

Andelsboligforeningen Vesterhegnet 1

Dagsorden og Referat for Bestyrelsesmødet

Onsdag. 01. juli 2026, kl. 19:30-21:30

Sted: Lene

Bestyrelsen:	Fraværende:	Referent:
Konstituering af Bestyrelse: Formand: Jannie Rohde Næstformand: Lonnie Plass Kasserer: Leif Gustavsen Bestyrelsesmedlem: Lene Sølvkær Nielsen Bestyrelsesmedlem: Jan Rasmussen Suppleant 1: Mathias Jensen	X	X

Møderække:	Tidspunkt	Sted og referat:
Næste bestyrelsesmøde 2026: Dagsorden udsendes 8 dage før kommende møde. Møderække: Jannie, Lonnie, Lene, Gustav, Jan, Mathias Næste referent: Lene	07. august 2026. 19:00-21:30	Gustav Lene
Generalforsamling 2027: Udkast til dagsorden: - Valg til Bestyrelsen - Vedligeholdelse udvalg - Festudvalg	XX. marts 2027 Kl. 18:00	Fælleshus er ikke booket
Budget – Generalforsamling 2026: Indkaldes inden den XX. oktober Udkast til dagsorden: - Vedligeholdelse budgettet - Beslutning om ny varmekilde udskydes til 2028 - Huslejustregulering - Budget 2028	02. nov. 2026	Fælleshus er booket

1. Godkendelse af referat	Status Ansvar
Referat fra forrige møde afholdt den 11. maj 2026 er godkendt. Note: Referatet er udgivet på hjemmesiden senest 14. dage efter afholdt møde.	Godkendt
2. Bestyrelsesarbejde	
2.1 Bestyrelsens sammensætning og samarbejde • Der er udfordringer med omdøbnings foreningens e-mail: andelsboligvesterhegnet1@gmail.com. • Bestyrelsen undersøger relevante ABF-onlinekurser til brug for nye bestyrelsesmedlemmer.	Jannie Lonnie
2.2 Kontakt i forbindelse med akutte situationer (fx vandskade, gas og varme) Ved behov for håndværker i forhold, som andelsforeningen er ansvarlig for, kontaktes Gustav (alternativt Svenn) med henblik på rekvirering af relevant håndværker. Udlæg til håndværker, som ønskes dækket af foreningen, skal altid godkendes, inden håndværker tilkaldes. Kontaktoplysninger på faste håndværkere gennemgås, og det afklares, om henvendelser fremover skal gå via vedligeholdelsesudvalget og/eller bestyrelsen. Leverandørlisten er opdateret med retningslinjer for, hvornår andelshavere i akutte situationer selv kan kontakte en leverandør. Bestyrelsen og Vedligeholdelsesudvalget skal altid orienteres straks. Webredaktør Jens publicerer listen på foreningens hjemmeside.	Gustav Jannie
2.3 Hjemmesiden (ab-vesterhegnet1.dk) ABF oplyser, at den nuværende hjemmeside udfases i 2026/27. Vi følger deres anbefaling og ønsker et effektivt arbejds- og kommunikationsværktøj for bestyrelsen samt et professionelt udtryk over for potentielle købere. Bevar en form for arkiv, historien.	Jannie
2.4 Årshjul 2026: Grå tekst markerer afholdte aktiviteter: 4. januar: Rengøring af Fælleshuset kl. 10-13	Jannie

Andelsboligforeningen Vesterhegnet 1

23. februar:	Dato for generalforsamlingen er meldt ud	
23. marts:	Generalforsamling kl. 19. Middag kl. 18	
27. marts:	Opstart af fredagssang ved flagstangen, afhængigt af vejret	
26.-30. juni:	Fælles container til rådighed	
28 juni	Havedag og grillhygge	
15 august	Festudvalget, Sommerfest inkl. Afd II.	
20 oktober	Indkaldelse til Budget-Generalforsamlingen.	
25 oktober	Kl. 10.00 Morgenmad. Rengøring af Fælleshuset og opsætning af snestok.	
02 november	Budget-Generalforsamling	
Næste arrangement er sommerfesten den 15. august. Festudvalget sender invitationen. Hvis der er færre end 20 tilmeldte, aflyses festen. Der er forslag om at opstille en grill og købe færdige salater samt kød til grillen. Forslaget forelægges festudvalget. Der er desuden forslag om en petanqueturnering til sommerfesten. Gustav vil gerne stå for afviklingen, hvis festudvalget bakker op om idéen, og hvis Jan eller andre vil hjælpe.		
2.5 Udskiftning af gasfyr til anden varmeløsning Spørgsmålet er fortsat uafklaret, da fjernvarmeprojektet i området endnu ikke er afklaret. Bestyrelsen har tidligere lovet at undersøge alternative varmekilder. Generalforsamlingen orienteres om bestyrelsens beslutning om foreløbigt at udskyde undersøgelsen, indtil der er større klarhed om fjernvarmeprojektet.		Jan / Gustav
2.6 Interesselisten To nye interesserede købere er tilføjet listen.		Jannie
3. Vedligeholdelse og reparationer Afd. 1		
3.1 Huseftersyn fortaget af Wium. Gustav har købt et sæt nye gummibånd, som skal afprøves på hoveddøren. Afventer østenvind. Der overvejes en ny model for huseftersyn. I stedet for at N. Wium gennemfører huseftersynet, foreslås det, at vedligeholdelsesudvalget gennemgår foreningen og vurderer, hvilke reparationer der er behov for. Alternativt kan en uvildig fagperson inddrages. Det blev aftalt at spørge andelshaverne, om de har forhold ved ejendommen, som andelsforeningen er ansvarlig for at dække.		Gustav
3.2 Oversvømmelse På baggrund af et foreløbigt svar fra kommunen udsættes klagen midlertidigt, bl.a. i forbindelse med justering af styringen af spjældet til markbassin.		Lonnie September 2026
3.3 Vedligeholdelsesudvalget – Nedløbsrør Vi mangler en løsning på nedløbsrørene. Vi har mange rør, hvor bundkraverne er i stykker, men problemet er, at bundkraverne er gået ud af produktion. Det betyder, at vi skal have skiftet hele nedløbsrøret. Nye bund- og topkraver indkøbes til udvalgte boliger som pilotprojekt i foråret. Resultatet vurderes efter forsøget.		Vedligehold elsesudvalg et.
3.4 Gule snestok med spyd og refleks Indkøbes af vedligeholdelsesudvalget og sættes op til oktober i forbindelse med rengøring af Fælleshuset.		Vedligehold elsesudvalg et.
3.5 Ny havemand Der er indgået en ny og billigere aftale med Nem Have. Afventer pris på snerydning og saltning.		Gustav
3.6 Slamsuger Regnvandsbrønd skal tømmes. Køge Slam kontaktes. Klarhed over antal inden bestilling.		Jan / Gustav
4. Fælles med Afd. II - Udenoms arealer / Fælleshus		
4.1 Forslag til punkter på dagsorden ved møde med Afd. II - På mødet med afd. II blev det besluttet at bestille Mølbak til at fjerne brandslangen i Fælleshuset. Vi har talt med brandmyndigheden om, hvorvidt der er et krav om, at der skal være en brandslange i fælleshuset. Det er ikke tilfældet. Men når brandslangen er installeret, skal den vedligeholdes hvert år. - Brandmyndigheden anbefaler en skumslukker og et brandtæppe. Men der er ingen krav. - P-pladserne ved Fælleshuset blev opmærket på havedagen den 28/6 - Udestår. - Der er indkøbt en ny og større gulvmåtte til entréen i Fælleshuset. - Fælles redskabsskure ved Fælleshus. Til opbevaring af maling, skilte mv.		Gustav / Jannie
4.2 Forslag til fælles arrangementer - Sangundervisning med korleder		Andelshave re

Andelsboligforeningen Vesterhegnet 1

- Foredrag omkring AI - Beredskabsplan i en beboerforening (ABF) - Oprettelse af petanque hold inkl. Afd. II. Alle andelshavere er velkomne til at arrangere og invitere.	
5. Økonomi	
Kasseren har fremlagt status på indestående.	Gustav
6. Eventuelt	