

**NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGSALG OG FOR SALG AF BOLIG I
BOLIGAKTIESELSKABER OG BOLIGANPARTSSELSKABER OMFATTET AF § 8 I LOV OM
ANDELSBOLIGFORENINGER OG ANDRE BOLIGFÆLLESSKABER**

Z1	Forenings navn	A/B Vesterhegnet 1
A3	Forenings CVR-nr.	29462259
Z2	Andelens adresse	Vesterhegnet 3, 4600 Køge

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	12-04-2026
<p>Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.</p> <p>Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.</p>	

		kr.
Z3	Boligens andelsværdi	2.116.054,00
Z4	Værdien af individuelle forbedringer i boligen	0,00
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	
Z6	Værdien af tilpasset inventar som kan kræves overtaget af køber	
Z7	Maksimalpris i alt	2.116.054,00
	<i>Maksimalpris i alt er summen af Z3-Z6 og er den højest tilladte pris, som andelen må overdrages til.</i>	
Z8	Andelen er sat til salg til	1.850.000,00

		Kr. pr. år.	Kr. pr. md
Z9	Boligafgift	49.512,00	4.126,00
Z9A	- Heraf moderniseringstillæg for boligen		
Z10	Tillæg for tv, internet m.v.		
Z11	Acontobeløb vedr. vand og varm		
Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år		
	<p>Den <i>årlige boligafgift</i> er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.</p> <p>En del af boligafgiften kan indeholde et <i>moderniseringstillæg</i> som følge af, at andelsboligen er blevet moderniseret, fx i form af en altan.</p> <p>Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige boligafgift ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.</p>		

Z13	Andelsboligens størrelse fra Bygnings og Boligregistret (BBR)	76
-----	--	----

	Din andel / Foreningen i alt ·100 = Procent andel
Z14	Fordelingstal for andelsværdien 150.765 / 3.312.312 ·100 = 4,6%

Z15	Fordelingstal for boligafgiften / ·100 =
-----	--

Fordelingstallet for andelsværdien angiver, hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver, hvor stor procentdel af foreningens formue du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Fordelingstallet for boligafgiften angiver, hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver, hvor stor procentdel af foreningens udgifter du har andel i. I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Z16	<i>Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:</i>
-----	---

Boligafgiften:

Kreditforening, Ejendomsskat, ejendomsforsikring og vedligeholdelse deles efter fordelingstal

Resten af posterne i boligafgiften deles ligeligt.

Udover den angivne boligafgift betaler andelshaver selv el, vand, varme, renovation, tv og internet til de respektive forsyningsselskaber

Z17	Foreningens bemærkninger til skemaet: <i>(Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet)</i>
-----	--

Z18	Salgspris (fratrasket eventuelt aftalt pris for løvsøre)	kr.
-----	---	-----

Z19	Dato for bestyrelsens godkendelse af salget
-----	--