

# Andelsboligforeningen Vesterhegnet 1

## Referat af Generalforsamlingen

Mandag d. 23. marts 2026, kl. 19:00

Fælleshuset, Vestre Fælledvej 4, 4600 Køge

### 1. Valg af dirigent og referent

**Dirigent:** Leif Gustavsen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, samt at relevante dokumenter til punkt 3. var fremlagt.

**Referent:** Jannie Rohde blev udpeget til referent.

**Revisor:** Robert Krogsgaard var forhindret i at deltage.

#### Tilstede:

19 Andel	13 Tilstede	6 Fraværende	2 Fuldmagt
Vesterhegnet 1	X		
Vesterhegnet 3	X		
Vesterhegnet 5	X		
Vesterhegnet 28	X		
Vesterhegnet 30	X		
Vesterhegnet 32		X	(X)
Vesterhegnet 34	X		
Vesterhegnet 36		X	
Vesterhegnet 38		X	
Vesterhegnet 40	X		
Vesterhegnet 42	X		
Vesterhegnet 44		X	
Vesterhegnet 46	X		
Vesterhegnet 48	X		
Vesterhegnet 50	X		
Vestre Fælledvej 3	X		
Vestre Fælledvej 5	X		
Vestre Fælledvej 7		X	X
Vestre Fælledvej 9		X	

### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden bød velkommen og oplyste, at der er kommet nye andelshavere til foreningen, som hermed bydes velkommen.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning for 2025.

Beretningen blev taget til efterretning og godkendt af generalforsamlingen og vedhæftes sammen med referatet.

### 3. Forlæggelse og godkendelse af årsrapport

Årsrapporten for 2025 blev fremlagt og enstemmigt godkendt, herunder fastsættelsen af andelsværdien efter valuarprincippet frem til næste ordinære generalforsamling.

Der blev stillet spørgsmål til balancen i foreningens opsparing til vedligeholdelse, som tidligere er godkendt på budgetgeneralforsamlingen.

Tages op på et senere tidspunkt.

Årsrapporten for 2025 for fælleshuset samt budgettet for 2026 blev fremlagt og enstemmigt godkendt. Tilføjelser til det nye reglement for fælleshuset blev præsenteret.

#### 4. Indkommende forslag

##### **Forslag om havedagen og leje af containere flyttes fra slut juni til august.**

Holdningen til det praktiske i at klippe hæk en gang årligt med hensyn til dyreliv og insekter blev fremlagt og drøftet.

I samme ombæring blev det oplyst, at beboerne kan bestille en havecontainer til tømning to gange årligt via Kommunen.

På generalforsamlingen blev der ved første optælling registreret 7 stemmer for forslaget, herunder 2 fuldmagter, 6 stemmer imod samt 1 blank stemme. På denne baggrund blev forslaget anset for vedtaget og ført til referat.

Efterfølgende er bestyrelsen blevet opmærksom på, at der i henhold til vedtægterne kun kan afgives én fuldmagt pr. andel. Bestyrelsen har i den forbindelse været i dialog med ABF samt administrator, Robert Krogsgaard, for at sikre korrekt håndtering.

På baggrund af denne afklaring har bestyrelsen foretaget en fornyet optælling, hvor én fuldmagt er fratrukket. Den korrigerede stemmefordeling er herefter 6 stemmer for (heraf 1 fuldmagt), 7 stemmer imod samt 1 blank stemme. Forslaget er dermed ikke vedtaget.

Bestyrelsen beklager den opståede fejl og præciserer, at justeringen alene skyldes en efterfølgende afklaring af reglerne for fuldmagter.

**Forslaget er forkastet:** 6 stemte for, inklusiv 1 fuldmagt, 7 stemte imod og 1 undlod at stemme.

#### 5. Valg til bestyrelsen

##### **Bestyrelsesmedlemmer for 2 år (lige år):**

Formanden, Jens Olsen, modtog ikke genvalg, og bestyrelsen foreslog Jannie Rohde som ny formand.

Jannie Rohde blev valgt til formand.

Lene, som var på valg, modtog genvalg.

Lonnie blev valgt til bestyrelsen.

##### **Bestyrelsessuppleanter for 1 år (lige år):**

Mathias blev valgt som bestyrelsens suppleant.

**Revisor for 1 år (årligt):** Robert Krogsgaard blev genvalgt.

**Festudvalg:** Lisbeth, Sus, Ketty og Nina fortsætter.

**Vedligeholdelsesudvalg:** Gustav, Jan, Svenn og Jens fortsætter.

#### 6. Eventuelt

Det blev efterspurgt, om bestyrelsen har deltaget i ABF's kurser. Det blev bekræftet, at bestyrelsen har deltaget i flere kurser.

Flagreglerne blev drøftet, og man opfordres til at hjælpe hinanden med at overholde dem.

Privat parkering ved fælleshuset ønskes ikke. Dialog med villaejerne kan blive relevant. Hændelsen vurderes i øvrigt at være enkeltstående og relateret til snemængderne i februar.

Afgående formand Jens blev rost for sit engagement, sin indsats og sin hurtige, store service, som han har ydet gennem mere end 8 år.

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen og der blev takket for god ro og orden.

Bestyrelsen, A/B Vesterhegnet, Køge, 03. april 2026:

**Formand**

Digitalt signeret af Jannie  
Rohde  
Dato: 2026.04.03 12:44:21  
+02'00'

Jannie Rohde

---

*Jannie Rohde*

**Kasserer**

Leif  
Gustavsen  
Digitalt signeret af  
Leif Gustavsen  
Dato: 2026.04.03  
20:07:01 +02'00'

---

*Leif Gustavsen*

**Medlem**

Lonnie Plass  
Digitalt signeret af  
Lonnie Plass  
Dato: 2026.04.03  
13:10:25 +02'00'

---

*Lonnie Plass*

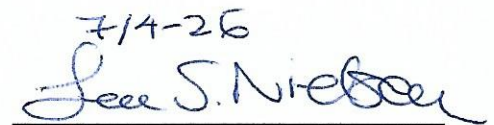
**Medlem**

Jan Rasmussen  
Digitalt signeret af Jan  
Rasmussen  
Dato: 2026.04.07 08:43:37  
+02'00'

---

*Jan Rasmussen*

**Medlem**

7/4-26  


---

*Lene S. Nielsen*