

Referat fra møde fælleshus 23. februar 2026

Til stede: Vinnie, Marianne, Kirsten, Jens og Gustav

Referent: Gustav

Gennemgang af årsrapport 2025

Årsrapporten 2025 udviser underskud 29.065 Fordelt Afd. 1 kr. 13.806 og Afd. 2 kr. 15.259

Budgetteret underskud 2025 er kr. 32.000. Årsrapporten 2025, gav ikke anledning til bemærkninger. Vinnie og Jens underskrev regnskabet, og Vinnie sørger for underskrevet kopi.

Budget 2026

Udkast til budget 2026, blev gennemgået og godkendt med følgende ændringer:

- 1) Lamper på toiletter gennemgås af elektriker og pærer/rør udskiftes hvis behov
- 2) Stikkontakt bag kaffemaskine repareres.
Pkt. 1) og 2) skal laves nu
- 3) Elektriker undersøger mulighed for lys udendørs, med automatisk tænd/sluk funktion. Samt mulighed for manuel tænd/sluk, evt nyt lampested udendørs
(hvis udgift hertil er under ca 3.000 kan gennemføres)

Jens kontakter elektriker

- 4) Udskiftning af dørmåtte. Den nuværende (ca 80x100) erstattes af en større måtte

Kirsten køber ny måtte.

- 5) Åbne områder omkring udendørs overdækning lukkes af med glas/plexiglas, over eksisterende træ

Ikke i nuværende budget, vi skal undersøge pris/løsning

- 6) Opretning og rensning af fliser ved indgang

Ikke i nuværende budget, vi skal undersøge pris/løsning

- 7) Brandsluknings udstyr.

Gustav undersøger hvilke krav og regler der gælder på dette område.

Det blev aftalt, at det budgetterede underskud for 2026 dækkes ved indbetaling af kr. 12.044 for Afd. 1 og kr. 13.311 for Afd. 2. Det resterende underskud kr. 10.000

Fælleshusreglement

Reglementet ændres således:

§1 tilføjes følgende afsnit:

Andelshavere og beboere i Vesterhegnet 1 og Vesterhegnet 2 kan benytte Fælleshuset til fælles arrangementer uden beregning, forudsat at begge andelsboligforeninger er indbudt.

Andelsboligforeningerne Vesterhegnet 1 og Vesterhegnet 2, kan benytte Fælleshuset uden beregning til foreningsarbejde.

Vinnie sørger for at rette reglementet og sende til Afdeling 1 og 2

Eventuelt

Vinnie henstillede til at emner der ønskes behandlet på møder omkring fælleshuset, bliver udsendt til deltagerne inden mødet, således at alle kan forberede sig herpå.

Dette er kun rimeligt, og taget til efterretning