

Andelsboligforeningen Vesterhegnet 1

Dagsorden og Referat for Bestyrelsesmødet
Mandag d. 12. januar 2026, kl. 19-21
Sted: Jan

Bestyrelsen:	Fraværende:	Referent:
Konstituering af Bestyrelse: Formand: Jens Olsen Næstformand: Jannie Rohde Kasserer: Leif Gustavsén Bestyrelsesmedlem: Lene Sølvkær Nielsen Bestyrelsesmedlem: Jan Rasmussen Suppleant 1: Lonnie Plass	x	x

Møderække:	Tidspunkt	Sted:
Næste bestyrelsesmøde 2026: Dagsorden udsendes 8 dage før kommende møde. Møderække: Jannie, Jens, Lonnie, Lene, Gustav, Jan	4 marts 2026. 19:00-21:30	Jannie
Generalforsamling 2026: Udkast til dagsorden: - Valg til Bestyrelsen - Flytning af datoerne for container og havedag.	23 marts 2026 Kl. 18:00	Fælleshus reserveret af Vinnie
Budget – Generalforsamling 2026: Indkaldes inden den 20. oktober Udkast til dagsorden: - Vedligeholdelse budgettet - Huslejeregulering - Budget 2027	XX nov. 2026	Fælleshus ikke reserveret

1. Godkendelse af referat	Status Ansvar
Referat fra forrige møde afholdt den <u>24. november 2025</u> er godkendt. Note: Referatet er udsendt senest 14. dage efter afholdt møde.	Godkendt
2. Bestyrelsesarbejde	
2.1 Generalforsamling 2026. Indkaldes til 23 marts 2026. Revisor laver indkaldelsen senest 9. marts. Spisning kl. 18:00 og mødet starter kl. 19:00.	Robert
2.2 Hjemmesiden. Bestyrelsen tildeles relevante adgangskoder. Link: ab-vesterhegnet1.dk	Jens
2.3 Førstehjælpkursus for andelshavere Stor tilslutning og hyggelig aften, som vi gentager hvert 3. år.	Lukket
2.4 Bestyrelsens sammensætning. Valg af ny bestyrelse til marts.	Alle
2.5 Rengøring af Fælleshus 2025 4 januar 2026 kl. 10-13, hvor vi starter med morgenmad. Huset er booket af Jannie.	Lukket
2.6 Bestyrelsens møderække	Jannie

Bestyrelsen afholder som udgangspunkt møde ca. hver anden måned samt efter behov. I forbindelse med ordinær generalforsamling og budgetgeneralforsamling afholdes bestyrelsesmøder typisk ca. 14 dage forud. Møder planlægges som udgangspunkt ikke i juli eller i december.	
2.7 Årshjul 2026 – Udkast: - 4 januar Rengøring af Fælleshuset, kl. 10-13 - XX Festudvalget, Forårsfest - 23 marts Generalforsamling, kl. 18 - 27 marts Opstart af fredagssang ved flagstangen, afhænger af vejret - 26-30 Juni Fælles container, havedag, grillhygge - XX august Festudvalget, Sommerfest - 25 oktober Kl. 10.00 Morgenmad. Rengøring af Fælleshuset - XX november Budget-Generalforsamling	Jannie
2.8 Udskiftning af gasfyr til anden varmeløsning Stadig uafklaret i forhold til fjernvarmeprojektet i vores område. Jan og Gustav afholder møde med energikonsulent for at blive klogere.	Jan / Gustav
3. Vedligeholdelse og reparationer afd. 1	
3.1 Huseftersyn fortaget af Wium. Gustav har købt et sæt nye gummibånd, som skal afprøves på hoveddøren.	Gustav
3.2 Oversvømmelse Vi afventer svar fra Køge Kommune om finansieringsansvar. Sagsbehandlingstid ca. 6 mdr.	Jens / Lonnie
3.3 Vedligeholdelsesudvalget – nedløbsrør Nye bund- og topkraver indkøbes til udvalgte boliger som pilotprojekt i foråret. Resultatet vurderes efter forsøget.	Vedligeholde lsesudvalget.
3.4 Vejvedligeholdelse i VH1 Det undersøges, om vedligeholdelsen af vejen alene er vores andelsforenings ansvar.	Jan / Lonnie
4. Fælles med Afd. II - Udenoms arealer / Fælleshus	
4.1 Forslag til punkter på dagsorden ved møde med Afd. II: - Fælleshusreglement - Budget - Opgavefordeling (Udenoms område/rengøring af hus) - Ny dato for container - Fællesarrangementer og kommunikation mellem afdelingerne.	Gustav / Jens
4.2 Forslag til fælles arrangementer - Sangundervisning med korleder. - Fordrage omkring Al. - Beredskabsplan i en beboerforening	
5. Økonomi	
Kasseren har fremlagt status på indestående. Bestyrelsen godkendte budget 2026, Drift- og Vedligeholdelsesbudget, samt huslejestigningen. Fejl i opkrævningen for januar bliver udlignet i februar opkrævningen.	Gustav
6. Eventuelt	