

Andelsboligforeningen Vesterhegnet 1

Dagsorden og Referat for Bestyrelsesmødet

Mandag d. 24. november 2025, kl. 19-21

Sted: Gustav

Bestyrelsen:	Fraværende:	Referent:
Konstituering af Bestyrelse: Formand: Jens Olsen Næstformand: Jannie Rohde Kasserer: Leif Gustavsen Bestyrelsesmedlem: Lene Sølvkær Nielsen Bestyrelsesmedlem: Jan Rasmussen Suppleant 1: Lonnie Plass		x

Møderække:	Tidspunkt	Sted:
Næste bestyrelsesmøde: Dagsorden udsendes 8 dage før kommende møde. Møderække: Jannie, Jens, Lonnie, Lene, Gustav, Jan	12. januar 2026. 19:00-21:00	Jan
Budget – Generalforsamling 2026: Indkaldes inden den 20. oktober Udkast til dagsorden: - Vedligeholdelse budgettet - Huslejeregulering - Budget 2027	xx nov. 2026	Fælleshus ikke reserveret
Generalforsamling 2026: Udkast til dagsorden: - Valg til Bestyrelsen - Flytning af datoerne for container og havedag.	23 marts 2026 Kl. 18:00	Fælleshus reserveret af Vinnie

1. Godkendelse af referat	Status Ansvar
Referat fra forrige møde afholdt den <u>13. oktober 2025</u> er godkendt. <u>Note:</u> Referatet er udsendt senest 14. dage efter afholdt møde.	Godkendt
2. Bestyrelsesarbejde	
2.1 Salg af Andel Handlen er afsluttet og ny andelshaver er flyttet ind.	Lukket
2.2 Generalforsamling 2026. Indkaldes til 23 marts 2026. Revisor laver indkaldelsen klar. Spisning kl. 18:00 og mødet starter kl. 19:00.	Robert
2.3 Hjemmesiden. Gennemgås og forældede dokumenter ligges i arkiv. Bestyrelsen følger op på, om vi har adgang til og rettigheder til relevante dokumenter. Link: ab-vesterhegnet1.dk	Jens / Jannie
2.4 Førstehjælpkursus for andelshavere Tilbud modtaget, vi vurderer, om det også er relevante for Afd.II.	Jan / Gustav
2.5 Bestyrelsens sammensætning. Valg af ny bestyrelse til marts.	Alle

2.6 Rengøring af Fælleshus 2025 4 januar 2026 kl. 10-13, hvor vi starter med morgenmad. Huset er booket af Jannie.	Jens / Jannie
2.7 Årshjul 2026 – Udkast: - 4 januar 2026 Rengøring af Fælleshuset, kl. 10-13 - XX Festudvalget, Forårsfest - 23 marts Generalforsamling, kl. 18 - 27 marts Fredagssang ved flagstangen, afhænger af vejret - 26-30 Juni Fælles container, havedag, grillhygge - XX Festudvalget, Sommerfest - XX oktober Rengøring af Fælleshuset - XX november Budget-Generalforsamling	Jannie
3. Vedligeholdelse og reparationer afd. 1	
3.1 Huseftersyn fortaget af Wium. Gustav har købt et nyt gummibånd, som skal afprøves på hoveddøren.	Gustav
3.2 Oversvømmelse Vi afventer svar fra Køge Kommune om finansieringsansvar. Sagsbehandlingstiden er 6 måneder	Jens / Lonnie
3.3 Vedligeholdelsesudvalget – nedløbsrør Nye bund- og topkraver indkøbes til udvalgte boliger som pilotprojekt. Resultatet vurderes efter forsøget.	Vedligeholdelsesudvalget.
3.4 Vejvedligeholdelse i VH1 Det undersøges, om vedligeholdelsen af vejen alene er vores andelsforenings ansvar.	Jan / Lonnie
4. Fælles med Afd. II - Udenoms arealer / Fælleshus	
4.1 Bedre udnyttelse af Fælleshuset. Efter møde i fælleshuset, er der formuleret udkast til nyt Fælleshusreglement. Bestyrelsen tiltræder det nye reglement, dog med den tilføjelse, at gratisarrangementer kan aflyses med en uges varsel, hvis dette spærrer for arrangementer mod betaling. <u>Dagsorden til næste møde med Afd. II:</u> - Fælleshusreglement - Budget - Opgavefordeling (Udenoms område/rengøring af hus) - Ny dato for container	Gustav / Jens
5. Økonomi	
Kassereren har fremlagt status på indestående. Bestyrelsen godkendte budget 2026, Drift- og Vedligeholdelsesbudget, samt huslejestigningen.	Gustav
6. Eventuelt	