



A/B VESTERHEGNET 1.

Referat fra budgetgeneralforsamling, afholdt den 3. november 2025, kl. 18:00.

Formanden bød alle velkommen.

På mødet deltog 8 repræsentanter fra Vesterhegnet 1, 30, 40, 46, 48 og 50 samt Vestre Fælledvej 3 og 5.

Dagsorden i.h.t. indkaldelse:

Valg af dirigent og referent.

1. Generalforsamlingen blev afholdt i henhold til indkaldelse. Robert Krogsgaard blev valgt som dirigent og Jens Olsen blev valgt som referent. Dirigenten startede med at konstatere, at budgetgeneralforsamlingen var rettidig indkaldt og at den var beslutningsdygtig med 8 deltagende stemmer ud af 19.

Vedligeholdelsesplan:

2. Bestyrelsen foreslår, at drift- og vedligeholdelsesplanen justeres således at der hensættes opsparing til reparation/udskiftning af tage. Det understreges, at vores tage er i en udmærket stand, men da tagene er 31 år gamle, må det imødeses, at der skal repareres på tagene fremadrettet, og at tagene evt. skal udskiftes. Denne udskiftning forventes først i 2045, men vi ønsker at begynde en opsparing allerede nu, så der er midler til stede hertil. Samtidig foreslår bestyrelsen at det nuværende indskud til drift- og vedligehold øges fra 250.000 til 300.000, og at dette beløb pristalsreguleres. Drift- og vedligeholdelses-planen indeholder herudover beløb til anskaffelse af fjernvarme i 2027. Vi tror ikke at 2027 er realistisk og måske er det heller ikke ønskeligt at være afhængig af en fjernvarmeløsning, og det er aftalt at vi vil drøfte pris og muligheder for alternativer ved næste budget-generalforsamling. Alle muligheder skal undersøges, inden vi lægger os fast på en løsning. Vi drøftede også eventuel udskiftning af døre og vinduer. Drift- og vedligeholdelses-planen indeholder ikke poster hertil. Udgifter hertil er indtil videre afholdt inden for den løbende drift. Der er beboere, der har fugtproblemer, og vi er nødt til at undersøge, hvordan disse problemer kan løses. Ændringen af vedligeholdelses-planen blev enstemmigt vedtaget.

A/B VESTERHEGNET 1.

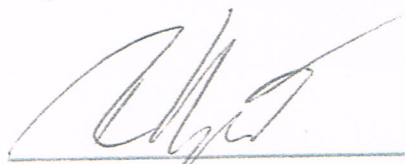
Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.

3. Driftsbudget 2026 blev enstemmigt vedtaget.

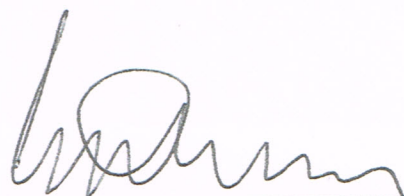
Driftsbudgettet indeholder følgende Boligudgift for 2026

	Boligudgift 1/1 26	Stigning
A	5.192	294
B	4.769	262
C	3.645	182
D	4.126	218

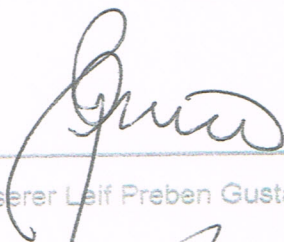
Køge, den 5. november 2025



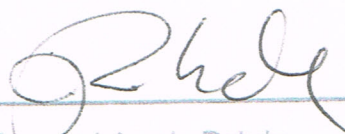
Dirigent Robert Krogsgaard.



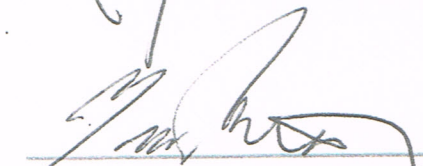
Formand Jens Olsen.



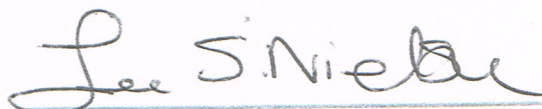
Kasserer Leif Preben Gustavsen.



Næstformand Jannie Rohde.



Jan Rasmussen.



Lene Sølvkær Nielsen.