



A/B VESTERHEGNET 1.

Køge, den 17.. oktober 2025

Til andelshaverne !

Hermed indkaldes til budgetgeneralforsamling **mandag den 03. november 2025 kl. 18.00**
i Fælleshuset, Vestre Fælledvej 4, 4600 Køge med følgende

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Vedligeholdelsesplan.**
- 3. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.**

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

A/B VESTERHEGNET I**RESULTATBUDGET 2026****Indtægter:****Boligafgift:**

Kreditforening

Fællesudgifter

Vedligeholdelse

Boligafgift i alt

Salgsgebyrer

Indtægter i alt**Udgifter:**

Telefon formand og kasserer

Porto og gebyrer

Kontorartikler og EDB

Hjemmeside

Kontingenter

Ansvarsforsikring + Netbank

Regnskab

Kursus/kursusmaterialer

GF/Møder

Ejendomsskat

Ejendomsforsikring

Henlæggelse vedligehold

Fællesanlæg

Gasfyr

Snerydning

Drift, Fælleshus

Kreditforening

Udgifter i alt**Regnskabsmæssigt resultat i alt**

2026 1/1 - 31/12	2025 1/1 - 31/12
442.008,00	444.120,00
304.428,00	295.260,00
300.024,00	250.032,00
1.046.460,00	989.412,00
-	-
1.046.460,00	989.412,00
5.000,00	5.000,00
5.000,00	5.000,00
2.000,00	2.000,00
3.500,00	3.500,00
5.000,00	5.000,00
2.300,00	2.300,00
33.750,00	33.750,00
-	1.000,00
2.500,00	2.500,00
120.000,00	110.000,00
36.000,00	36.000,00
300.024,00	250.032,00
24.000,00	24.000,00
24.410,00	24.410,00
21.000,00	25.000,00
20.000,00	15.000,00
442.000,00	444.120,00
1.046.484,00	988.612,00
kr. -24,00	kr. 800,00

Som af bestyrelsen foreslås overført til 2027

Boligafgift 2026

	1. januar 2026	1. januar 2025	STIGNING
A	5.192,00	4.898,00	294,00
B	4.769,00	4.507,00	262,00
C	3.645,00	3.463,00	182,00
D	4.126,00	3.908,00	218,00

Vedligeholdelse 2026:

Henlæggelse

Renteindtægt

Forbrug iflg budget

Nettohenlæggelse 2026

300.024,00	250.032,00
25.000,00	25.000,00
0,00	-250.958,00
325.024,00	24.074,00

Budgetgeneralforsamling 3. november 2025.

1 meddelelse

Jens Olsen <andelsboligvesterhegnet1@gmail.com>

19. oktober 2025 kl. 15.40

Bcc: Aase Stryger Jensen <aasjhj@gmail.com>, Leif Preben Gustavsen <ab1kasserer@2gustavsen.dk>, Addi Bergenholtz <addibergenholtz@live.dk>, Michael Vesterskov <helleogmichael@cool.dk>, Jane Steinmüller <janegrethe@gmail.com>, Jan Rasmussen <janrasmussen9@gmail.com>, Jens Olsen <jcoadr@live.dk>, Jette56660651@gmail.com, Jytte Keinicke <jyke.keinicke@hotmail.com>, Katrin Bjørstorp <katrin.bjorstorp@gmail.com>, Ketty Stryger Olsen <kettysolsen@live.dk>, Kim Steinmüller <kskurser@gmail.com>, Lene Sølvkær Nielsen <lesolni@gmail.com>, Lonnie plass <Lonnie.plass@gmail.com>, Malene Richardt <malene_richardt@hotmail.com>, Marie Johanne Schiønning Jensen <Marie4600@icloud.com>, Mathias Schiønning Jensen <MathiasC12@gmail.com>, Kirsten Poulsen <mkpoulsen@oncable.dk>, "OJRE (Jannie Rohde)" <Ojre@novonordisk.com>, Leif Gustavsen <post@2gustavsen.dk>, Jørgen Røgilds <roegilds@privat.dk>, Stig Hansen <Stigh@hansen.mail.dk>, "Sus (Anne Grethe) Brorson" <sus.brorson@gmail.com>, Sverre Brorson <sverrebrorson@gmail.com>, Torben Bergenholtz <torbenBergenholtz@gmail.com>

Hej.

Vedhæftet finder I:

1. Indkaldelse til budgetgeneralforsamling,
2. Budget 2026 og
3. Vedligeholdelsesplan 2023-2037,

til brug for afholdelse af budgetgeneralforsamling.

Vel mødt allesammen.

Med venlig hilsen

Andelsboligforeningen Vesterhegnet 1
v/formand Jens Olsen
Vestre Fælledvej 3
4600 Køge

Tlf. 2963 5462

Hjemmeside: <https://ab-vesterhegnet1.dk/>

3 vedhæftede filer

-  **44. Vedligeholdelsesplan 2023-2037.pdf**
82K
-  **43. Budget 2026.pdf**
7K
-  **45. Indkaldelse budgetgeneralforsamling 3. nov. 2025.pdf**
407K