

Andelsboligforeningen Vesterhegnet 1

Dagsorden og Referat for Bestyrelsesmødet

Mandag d. 13. Oktober 2025, kl. 19-21

Sted: Lene.

Bestyrelsen:	Fraværende:	Referent:
Konstituering af Bestyrelse: Formand: Jens Olsen Næstformand: Jannie Rohde Kasserer: Leif Gustavsén Bestyrelsesmedlem: Lene Sølvkær Nielsen Bestyrelsesmedlem: Jan Rasmussen Suppleant 1: Lonnie Plass	x	x

Mødedatoer:	Tidspunkt	Sted:
Næste bestyrelsesmøde: Dagsorden udsendes 8 dage før kommende møde. Møderække: Jannie, Jens, Lonnie, Lene, Gustav, Jan	24. Nov. 2025. 19:00-21:00	Gustav
Budget – Generalforsamling 2025: Indkaldes inden den 20. oktober Udkast til dagsorden: - Vedligeholdelse budgettet - Husleje regulering - Budget 2026	03 nov. 25	Fælleshus reserveret
Generalforsamling 2026: Fælleshuset skal bookes.	23 marts 26 Kl 18:00	Jannie booker

1. Godkendelse af referat	Status Ansvar
Referat fra forrige møde afholdt den <u>01. September 2025</u> er godkendt. <u>Note:</u> Referatet er udsendt senest 14. dage efter afholdt møde.	Godkendt
2. Bestyrelsesarbejde	
2.1 Salg af Andel Potentiel køber har vist interesse, men salget er stadig ikke afklaret.	Jens / Revisor
2.2 A/B VH1 – Årshjulet 2025 Er udgivet på hjemmesiden.	Jannie Lukket
2.3 Generalforsamling 2026.	Robert

Indkaldes til 23 marts 2026. Revisor laver indkaldelsen klar. Spisning kl. 18:00 og mødet starter kl. 19:00.	
2.4 Hjemmesiden. Gennemgås og forældede dokumenter ligges i arkiv.	Jens / Jannie
2.5 Adgange og rettigheder. Bestyrelsen følger op på, om vi har adgang til og rettigheder til de relevante dokumenter.	Jens + alle
2.6 Telefonliste på andelshavere. Bestyrelsens formand har en opdateret liste.	Jens Lukket
3. Vedligeholdelse og reparationer afd. 1	
3.1 Huseftersyn foretaget af Wium. Da problemet ikke er blevet løst, søger Gustav råd om utætheder ved hoveddøre og terrassedøre hos endnu en håndværker. Vi overvejer vores samarbejde med Wium.	Gustav
3.2 Oversvømmelse Vi arbejder fortsat på at placere finansieringsansvaret.	Lonnie / Gustav
3.3 Ekstern vedligeholdelsesplan Vi afslutter samarbejdet med Energihuset. Vedligeholdelsesudvalget vil inspicere nedløbsrørene på alle boliger søndag den 26. oktober kl. 12:00	Gustav / Lukket Vedligeholdelsesudvalget.
3.4 Håndværkerliste Vi udarbejder en håndværkerliste, som er tilgængelig for bestyrelsen.	Jannie / Jens Lukket
3.5 Gaseftersyn Mølbak har foretaget eftersyn i uge 40. VH50 har brug for endnu et besøg da trykker falder.	Jens
3.6 Vejvedligeholdelse i VH1 Det undersøges, om vedligeholdelsen af vejen alene er vores andelsforenings ansvar.	Jan
4. Fælles med Afd. II - Udenoms arealer / Fælleshus	
4.1 Bedre udnyttelse af Fælleshuset. Efter møde i fælleshuset, er der formuleret udkast til nyt Fælleshusreglement. Bestyrelsen tiltræder det nye reglement, dog med den tilføjelse, at gratisarrangementer kan aflyses med en uges varsel, hvis dette spærrer for arrangementer mod betaling.	Gustav
5. Økonomi	

Kasseren har fremlagt status på indestående. Bestyrelsen godkendte budget 2026, Drift- og Vedligeholdelsesbudget, samt huslejestigningen.	Gustav
6. Eventuelt	
Det diskuteres om vi skal arrangerer Førstehjælpskursus for Andelsforeningen.	Jan