

Andelsboligforeningen Vesterhegnet 1

Dagsorden og Referat for Bestyrelsesmødet

Mandag d. 01. september 2025, kl. 19-21

Sted: Lonnie.

Bestyrelsen:	Fraværende:	Referent:
Konstituering af Bestyrelse: Formand: Jens Olsen Næstformand: Jannie Rohde Kasserer: Leif Gustavsen Bestyrelsesmedlem: Lene Sølvkær Nielsen Bestyrelsesmedlem: Jan Rasmussen Suppleant 1: Lonnie Plass	x x	 x

Mødedatoer:	Tidspunkt	Sted:
Næste bestyrelsesmøde: Dagsorden udsendes 8 dage før kommende møde. Møderække: Jannie, Jens, Lonnie, Lene, Gustav, Jan	13. Oktober 25 Kl. 19:00-21:00	Lene
Budget – Generalforsamling 2025: Endnu ikke indkaldt. Udkast til dagsorden: - Energihusets rapport - Vedligeholdelse budgettet - Husleje regulering	03 nov. 25	Fælleshus reserveret
Generalforsamling 2026: Endnu ikke fastsat.	xx marts 26 Kl 17:30	Fælleshus ikke reserveret.

1. Godkendelse af referat	Status Ansvar
Referat fra forrige møde afholdt den <u>02. Juni 2025</u> er godkendt. <u>Note:</u> Referatet er udsendt senest 14. dage efter afholdt møde.	Godkendt
2. Bestyrelsesarbejde	
2.1 Salg af Andel Stig ønsker at sælge sin andel. Revisor Robert har modtaget regninger for at vurdere, hvad der er forbedringer eller løsøre.	Gustav
2.2 A/B VH1 – Årshjulet 2025 Det var ønske om at årshjulet visuelt er rundt. Nyt layout er lavet og bliver lagt på hjemmesiden. Køgedagene gøres til note.	Jannie

2.3 Generalforsamling 2026. Robert kontaktes for at koordinere en dato i marts 2026.	Gustav
2.4 Hjemmesiden. Gennemgås for forældede dokumenter og opdateres med relevante informationer.	Jens
3. Vedligeholdelse og reparationer afd. 1	
3.1 Huseftersyn fortaget af Wium. Vi overvejer at indhente et tilbud fra Flemming Schrøder, og derfor inviterer Gustav ham til besigtige og drøftelse af terrassedøren VH1 og hoveddøren VH46.	Gustav
3.2 Oversvømmelse Der udarbejdes en rykkerskrivelse, som skal sendes til kommunen.	Lonnie / Gustav
3.3 Vand i emhætten i VH nr.1 Arbejdet er fortaget og punktet lukkes.	Lukket
3.4 Ekstern vedligeholdelsesplan Vi afslutter samarbejdet med Energihuset	Gustav
Derudover skal nedløbsrørene på alle boliger ses efter og bladfang bør efterses. Lonnie har fået skiftet sine i forbindelse huseftersyn.	Jan
3.5 Malerarbejde, alt træværk Arbejdet er fortaget og punktet lukkes.	Lukket
3.6 Håndværkerliste Vi udarbejder en håndværkerliste, som er tilgængelig for bestyrelsen.	Jannie / Jens
4. Fælles med Afd. II - Udenomsarealer / Fælleshus	
4.1 Bedre udnyttelse af Fælleshuset. Efter møde i fælleshuset, er der formuleret udkast til nyt Fælleshusreglement. Bestyrelsen tiltræder det nye reglement, dog med den tilføjelse, at gratisarrangementer kan aflyses med en uges varsel, hvis dette spærrer for arrangementer mod betaling.	Gustav
5. Økonomi	
Kasseren har fremlagt status på indestående.	Gustav
6. Eventuelt	
Vi sender en servicemail til Andelshaverne om, at haveaffald i år bliver hentet allerede den 16. september.	Jannie / Jens