

Andelsboligforeningen Vesterhegnet 1

Dagsorden og Referat for Bestyrelsesmødet

Mandag d. 17. Mar 2025, kl. 19-21

Sted: Svenn, VH50.

Bestyrelsen:	Fraværende:	Referent:
Formand: Jens Olsen Næstformand: Svenn Brorson Kasserer: Leif Gustavsen Bestyrelsesmedlem: Lene Sølvkær Nielsen Suppleant 1 : Lonnie Plass Suppleant 2 : Jannie Rohde		x

Mødedatoer:	Tidspunkt	Sted:
Næste bestyrelsesmøde: Dagsorden udsendes 8 dage før kommende møde.	07/4-25 Kl. 19:00	Jannie, VH1
Generalforsamling: 1. Godkende vedtægtsændringer/korrektioner. 2. 10 årig vedligeholdelsesplan, Energihuset. 3. Valg af Bestyrelsen. <u>Materialet er udsendt:</u> - Revideret Vedtægter - Revideret Ordensreglement - ABF's standard vedtægter - Oversigt over ændringer - Fælleshuset årsregnskab 2024 - Skrive vedr. parkering ællesspisning kl. 17:30 og mødestart kl. 18:30.	24 marts 25 Kl 17:30 Kl 18:30	Fælleshus reserveret.

1. Godkendelse af referat	Status Ansvar
Referat fra forrige møde afholdt den <u>06. januar 2025</u> er godkendt. <u>Note:</u> Referatet er udsendt senest 14. dage efter afholdt møde.	Godkendt
2. Bestyrelses arbejde	
a) Vedtægtsændringer Materialet er udsendt til andelshaverne og er et punkt på dagsorden til Generalforsamlingen.	Gustav Lukket

b) Valg til bestyrelsen i 2025 Næstformanden ønsker ikke at genopstille. Interesserede kandidater til bestyrelsen kan melde sig til Generalforsamlingen 24/3-25.	Åben
c) Salg af Andel <u>Vestre Fælledvej 9:</u> Ny andelshaver bydes velkommen. Enkelte el-installationer ses ikke at være i orden og skal udbedres på Foreningens regning, hvis køber ønsker det. CasaDana rekvireres vedr. utæt dør. <u>Vesterhegnet 36:</u> Ny andelshaver bydes velkommen.	Bestyrelsen Åben
3. Vedligeholdelse og reparationer afd. 1.	
a) Huseftersyn hvert 3 år Afventer overslag fra Wiums i januar 2025. Afventer fortsat. Wiums er rykket d.d.	Åben / Jens
b) Oversvømmelse Vi ønsker fortsat en opdatering vedrørende diget og installationen af elektronisk overvågning fra kommunen. Vi er i løbende dialog med Søren Hansen fra KLAR Forsyning og afventer stadig respons. <u>Status er uændret;</u> vi savner fortsat svar fra KLAR Forsyning. Lonnie formulerer et skriv for at indlede dialog med kommunens Tekniske Forvaltning for at få lavet en forvaltningsretlig afgørelse. Jens samler dialogen og dokumentationen til Lonnie	Jens Åben Lonnie Jens
c) Algerens af tagene Gustav har indhentet 3 tilbud. Bestyrelsen har valgt at gå videre med firmaet Nanotone, hvilket skal til afstemning på Generalforsamlingen 24/3-25.	Jens / Gustav Åben
d) Vand i emhætten i VH nr.1 Wium har forsøgt at udbedre 4 gange. Seneste oplevelse med vand i køkkenet var 17/2-25. Jens har d.d. spurgt om en løsning.	Jannie / Jens
e) Ekstern vedligeholdelsesplan Gustav venter fortsat på den endelige rapport .	Gustav Åben
4. Fælles med Afd. II - Udenomsarealer / Fælleshus	
a) Udeområdet blev drøftet på møde vedr. Fælleshuset. Afd. II har ansat en havemand til at ordne udeområdet en gang om året. Afd. 1 vurderer dog, at det er i underkanten.	Gustav / Lukket

b) Afdeling II har også udfordringer med manglende p-pladser og foreslår at øge hastigheden i området til 20 km/t, hvilket indebærer at skiltet med Børnezone fjernes. Det vil betyde, at man må parkere både i rabatten og på vejen. Med mindre vi har et skilt der tillader parkering. Afd. I's Bestyrelse er ikke enig om forslaget, hvorfor det kommer til afstemning på Generalforsamling, 24/3-25. Vi ønsker en tilkendegivelse om vi skal gå videre med nedlæggelse af 15 km skilt. Lonnie tager dette punkt på Generalforsamlingen. I øvrigt er der et regulativ, der kræver at renovationsvognen skal have en vejbrede på 4m. Det betyder at vi ikke må holde på vejen, men bør benytte rabatten, når den ankommer.	Gustav / Jens Lonnie
5. Økonomi	
Kasseren har fremlagt status på indestående.	Gustav
6. Eventuelt	
Hvor meget må vi opkræve i adm. Gebyr i forbindelse med køb?	Gustav