

Bestyrelsens beretning 24. marts 2025 v/formanden.

1. Velkommen til årets generalforsamling, hvor vi vil præsentere og forhåbentligt få godkendt regnskabet 2024. Der skal foretages valg til bestyrelsen. Leif Preben Gustavsen og Sverre Brorson og suppleanterne Jannie Rohde og Lonnie Pless er på valg.
2. Festudvalget bestående af Nina, Lisbeth, Sus og Ketty, som vi håber vil fortsætte. De har gjort det rigtig godt.
3. Vedligeholdelsesudvalg består af Jens Olsen, Jan Rasmussen, Leif Preben Gustavsen og Sverre Brorson.
4. Der er ikke handlet med boliger i 2024.
5. Vi har afholdt 12 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, hvor opgaver er blevet diskuteret og løst. Mange af møderne har været afholdt, alene med det formål, at tilpasse vedtægterne, dog udenfor referat. Resultatet får i mulighed for at stemme på senere. Referater fra ordinære bestyrelsesmøder kan ses på foreningens hjemmeside.
6. Vi har haft småproblemer med at lægge bilag på hjemmesiden, da ABF ændrede på måden, det skulle gøres og med en ringe vejledning. Det kører nu igen.
7. Vi har afholdt budgetmøde med afd. 2 den 28. februar 2024 om fælleshuset og budget herfor. Dette blev som bekendt vedtaget.
8. Sommerfesten blev afholdt den 10. august 2024, med deltagelse af 21 personer.
9. Vi har som bekendt været besværet med en oversvømmelse i januar 2024 især ved husene ud til marken. Vi har klaget over, at den overhovedet fandt sted og er fortsat i dialog med kommunen og vandværket. Intet er afgjort i skrivende stund.
10. Arbejdsdagen den 30. juni 2024 forløb vanen tro i god ro og orden. Som sædvanligt sluttede vi formiddagen af med lidt til ganen.
11. Græsklipning på fællesarealet og vinterberedskab har været passet af Anlægsgartner Morten Vind, uden større bemærkninger.
12. Rengøring af fælleshuset blev udført den 23. nov. 2024.
13. Budgetgeneralforsamlingen blev gennemført den 11. november 2024 uden større diskussion.
14. Fællessang: Alle opfordres til at deltage i fællessang på fredage. Starten er endnu ikke vedtaget, vi venter på bedre vejr. Tag et lille/stort glas øl/vand eller vin med, som de fleste. Man synger

bedst, når halsen er smurt.

15. Tidligere konstaterede vi, at tagrygningerne på vores huse er monteret forkert. Da der ikke umiddelbart synes nogen gener, gør vi ikke mere ved det.
16. Retmæssige andelshavere er nu blevet registreret. Tak for jeres hjælp.
17. Dette blev også året, hvor vi fik påført hvide striber ved parkeringsbåsene og P-skilt. Udført af Svenn, Gustav og Jens.