

Vedrørende parkeringsregler i vores område.

Afdeling II har henvendt sig til bestyrelsen og udtrykt ønske om at få ændret vores område fra opholds- og legeområde til 20 km zone.

Årsagen skyldes at en andelshaver atter fik en parkeringsbøde – denne blev dog frafaldet, og at vi ser kæmpe udfordringer for parkering i området både for andelshavere og gæster, håndværkere m.v.

Bestyrelsen er enig i, at parkering er en stigende udfordring for alle.

Men vi er ikke enig med os selv, om det er en god ide at ændre vores nuværende status som lege- opholdsområde til et almindeligt område, som er omfattet af færdselslovens almindelige regler om parkering, altså om vi skal fjerne vores skilt med lege- opholdsområde og erstatte det med et skilt med 20 km zone. Vi er heller ikke sikre på om en eventuel ændret status vil give det positive resultat som forventet. Altså flere " lovlige" parkeringer.

Vi beder generalforsamlingen tage stilling til, om vi skal tage vores skilt ned, erstatte det med et skilt med 20 km zone og dermed åbne op for parkering udenfor de afmærkede båse. Vi lægger op til en vejledende afstemning om problematikken, idet en omlægning vil berøre både afdeling 1 og afdeling II og grundejerforeningen Langagergaard.

Vi har undersøgt hvilke regler, der gælder omkring parkering i vores område, og har listet de forskellige udsagn herom.

- 1) Ved at fjerne vores status som lege- opholdsområde vil det være muligt at parkere udenfor de opmalede parkeringsbåse. Det vil herefter være muligt at parkere i rabatten under de gældende parkeringsregler i færdselslovens §§ 28-30.
- 2) Vi kan herefter ændre til 20 km. zone i stedet for de nugældende 15 km., som nogle mener er for lavt.

Vi har talt med Køge Kommune og talt med dem om vores parkerings udfordringer, og hvad vi kan gøre indenfor rammerne af lovgivningen.

Jf. bekendtgørelse nr 479 af 22. september 1978, som er vedhæftet, og som er udstedt med hjemmel i Færdselslovens § 40. I bekendtgørelsen er det fastslået, at der i lege-opholdsområder kun må parkeres i opmærkede områder. Dvs. der må ikke parkeres i rabatten - medmindre andelsforeningen beslutter, at det må man godt. Det har vi lov til, fordi det er privat vej - vi kan godt vælge, at rabatten hører ind under "opmærkede områder", men som udgangspunkt må der altså kun parkeres i de opmærkede parkeringsbåse.

Hvis vi vil beholde lege-opholdsområdet, men gerne vil åbne op for parkering i rabatten, kan vi sætte et skilt op under det nuværende skilt, hvor der står: parkering tilladt. Så må der gerne parkeres udenfor de opmærkede båse. Men altid i overensstemmelse med færdselslovens regler om parkering i §§ 28-30. Dvs. bilen skal enten holde langs rabatten med alle 4 hjul på vejen, eller med 4 hjul helt oppe på rabatten. Og der må ikke holdes for tæt på hjørner, foran låger, carporte, på cykelstier mv., og parkering må ikke foretages så den er til gene for trafikken.

Det vi i bestyrelsen har diskuteret er, om fjernelse af status som lege-opholdsområde vil åbne op for mere uønsket parkering i og med det så vil være lovligt at parkere i rabatten. Vi har diskuteret om det måske vil medføre, at gæster/beboere udefra vil benytte sig af muligheden for at kunne sætte deres biler i rabatten hos os, når de ikke kan finde andre ledige p-pladser enten i deres eget område eller i nærheden. Bemærk at der ingen tidsbegrænset parkering er i vores forening. Vi er i den forbindelse også bekymrede for vores græs i rabatterne.

Omvendt har vi diskuteret om det overhovedet bliver et problem, idet foreningen er så lille et område, at man sandsynligvis ikke kan parkere lovligt i rabatten hos os uden at komme for tæt på et hjørne, er til gene for trafikken eller på anden måde bryder reglerne i færdselsloven. Bemærk at man heller ikke må holde med 2 hjul på rabatten og 2 hjul på vejen.

Vi ser frem til at høre jeres bemærkninger.