

Andelsboligforeningen Vesterhegnet I

Dagsorden og Referat for Bestyrelsesmødet

Mandag d. 06. Januar 2025, kl. 19-21

Sted: Gustav, VH46.

Bestyrelsen:	Fraværende:	Referent:
Formand: Jens Olsen Næstformand: Svenn Brorson Kasserer: Leif Gustavsen Bestyrelsesmedlem: Lene Sølvkær Nielsen Suppleant 1 : Lonnie Plass Suppleant 2 : Jannie Rohde		x

Møderække: Jannie, Jens, Lonnie, Lene, Gustav, Svenn.	Tidspunkt	Sted:
Bestyrelsesmøde: Dagsorden udsendes 8 dage før kommende møde. Næste bestyrelsesmøde: 17/2 og/eller 17/3 hos Svenn.	Kl. 19:00	
Generalforsamling: 1. Godkende vedtægtsændringer/korrektioner. 2. 10 årig vedligeholdelsesplan, Energihuset. 3. Valg af Bestyrelsen. <u>Materialet udsendes:</u> For at kunne afholdet mødet indenfor møderammen bedes i komme forberedt: <ul style="list-style-type: none">- Revideret Vedtægter- Revideret Ordensreglement- ABF's standard vedtægter- Oversigt over ændringer Fællesspisning kl. 18:00 og mødestart kl. 19:00.	24 marts 2025 Kl 18 Kl 19	Fælleshus reserveret.

1. Godkendelse af referat	Status Ansvar
Referat fra forrige møde afholdt den 25. Nov. 2024 er godkendt. <u>Note:</u> Referatet er udsendt senest 14. dage efter afholdt møde.	Godkendt
2. Budgetgeneralforsamlingen 11. november 2024	

Referatet mangler indikation om at udgiften på de 15.000 kr. til Konsulenthuset tages fra opsparringen. Underskriftsiden tilføjes "Bestyrelsen" og Jens som referant. Jens retter henvendelse til Revisor og får det rettet.	Lukket
3. Bestyrelses arbejde	
a) Vedtægtsændringer Gustav laver en redegørelse for det forudgående arbejde og har udarbejdet en oversigt over ændringer for at give et godt overblik til andelshavere inden Generalforsamlingen den 24. marts 2025. Jens udsender materialet til andelshaverne i januar 2025 samtidig med at generalforsamlingen varsles. Materialet sendes til Revisor Robert for hans kommentar inden udsendelsen.	Gustav Åben
b) Oversigt over andelshavere. Vi har brug for en oversigt over Andelshavere i forhold til korrigerende af relevant andelshaver og stemmeretten på Generalforsamlingen. Revisoren er blevet rykket og den ligger nu på foreningens hjemmeside.	Jens Lukket
c) Valg til bestyrelsen i 2025 Svann ønsker ikke genvalg.	Åben
4. Vedligeholdelse og reparationer afd. I	
a) Huseftersyn hvert 3 år Afventer overslag fra Wiums i januar 2025.	Åben / Jens
b) Oversvømmelse Vi ønsker fortsat en klarmelding omkring dige og installering af elektronisk overvågning fra Kommunen er foretaget. Vi er i løbende dialog med Søren Hansen, KLAR forsyning. Afventer fortsat respons.	Jens Åben
c) Algerens af tagene Gustav har indhentet 3 tilbud og Jens tjekker anmeldelser på Trustpilot inden vi beslutter os. Samtidig vendes det med konsulenten fra Energihuset.	Jens / Gustav Åben
d) Vand i emhætten i VH nr.1 Wiums forslag med udtag i gavlen blev i første omgang godkendt af Jens. Overvejer ny løsning og vil se på installationsvejledningen.	Jannie / Jens
e) Ekstern vedligeholdelsesplan Gustav venter fortsat på den endelige rapport .	Gustav Åben
5. Fælles med Afd. II - Udenomsarealer / Fælleshus	
a) Ude området skal drøftes på næste Fælleshus møde. Mødedatoen er ikke sat.	Gustav / åben

<p>b) Afd. II har også udfordringer med manglende p-pladser og forslår at sætte hastigheden i området op til 20 km. Altså at skiltet med Børnezone fjernes. Det kan betyde at man må parkere både i rabatten og på vejen.</p> <p>Lonnie kontakter Køge kommune omkring skiltning og pinde/stænger.</p> <p>Jens spørger Morten Vind om pris og forslag til flere p-pladser på begge sider af Fælleshuset.</p>	<p>Gustav / Jens</p> <p>Lonnie</p> <p>Jens</p>
<p>6. Økonomi</p>	
<p>Kasseren har fremlagt status på indestående.</p>	<p>Gustav</p>
<p>7. Eventuelt</p>	
<p>Det er bragt op på Bestyrelsesmødet, at en andelshaver har modtaget anonymt materiale i sin postkasse som opfattes, som værende af stødende karakter. Vi henstiller at vi i foreningen opfører os anstændigt overfor hinanden jf. Ordensreglement punkt 3.a.</p> <p>Hvis nogen vil vedkende sig at have afleveret materialet og vil berolige modtageren, så hører vi gerne om det.</p> <p>Der er meldt mus/rotte bid på strømforsyningen til VH34. Vi afventer løsning fra Elselskabet Cerius.</p>	