

# **Andelsboligforeningen Vesterhegnet 1**

## **Midlertidig dagsorden til bestyrelsesmøde**

**Mandag den 28. oktober 2024, kl. 19:00.**

Afholdes på Vesterhegnet 28

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde, afholdt den 7. maj 2024, er tidl. omdelt og godkendt.
2. Indkaldelse til budget-generalforsamling 11. nov. 2024. Indkøb aftales.
3. Generalforsamling, 24. marts 2025, kl. 19:00. Spisning kl. 18:00.
4. Godkende vedtægtsændringer/korrektioner.
5. Afmærkning af P-båse gennemført.
6. Huseftersyn hvert 3. år, udføres af Jens, den 29. okt. 2024 kl. 14:00, med Niels Hansen.
7. Skal tagene algerenses?
8. Ekstern udfærdiget vedligeholdelsesplan.
9. Eventuelt.

Mulige deltagere ved bestyrelsesmødet:

Jens Olsen, formand, Svenn Brorson, næstformand, Leif Gustavsen, kasserer,

Lene Sølvkær Nielsen, 1. suppleant: Lonnie Plass, 2. suppleant Jannie Rohde

Fraværende: Ingen

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 25. nov. 2024 kl. 19:00 hos: Lene

Rækkefølge for bestyrelsesmøder: 1) Jannie, 2) Jens, 3) Lonnie, 4) Lene, 5) Gustav, 6) Svenn.

### **Referat:**

Møderne efter 7. maj har alene omhandlet tilpasning af vedtægter.

Referat af møde afholdt den 28. okt. 2024:

1. Ingen bemærkninger.
2. Jens sørger for at indkøbe kaffe, mælk og småkager. Te haves.
3. Generalforsamling starter kl. 19:00. Der er spisning fra kl. 18:00.
4. Vedtægter er gennemgået og der foretages løbende rettelser, indtil det synes udtømt og kan forelægges på generalforsamlingen. Gustav leverer et sæt med før/efter.
5. Ingen bemærkninger.
6. Ingen bemærkninger.
7. Gustav skaffer ”miljøvenligt” tilbud.

8. Efter et ABF møde i maj, har Gustav kontaktet Energihuset og fået et tilbud herfra. I forbindelse med budgetgeneralforsamling skal det drøftes om vil benytte os af en ekstern rådgiver. Tilbuddet er på en 10 årig vedligeholdelsesplan.
9. Rengøring af fælleshus aftalt til den 23. nov. kl. 10:30. Jens sørger for indkøb af morgenmad.

- Ny affaldsordning blev kort omtalt. Orienteringsbrev er leveret til alle husstande.
- Jens har efterfølgende talt med Søren Hansen, KLAR Forsyning, som ikke endnu har noget afklaret med Køge kommune. Han stillede os i udsigt, at der blev lavet en elektronisk overvågning af vandstanden. Vi følger op på det hurtigst muligt.
- Der blev efterlyst et årstal for en generalforsamling, afholdt i april mellem 2006 og 2010. Revisor oplyser, at den er afholdt den 10. april 2007.
- Gustav kontakter AB afd. II for en snak om tagrens.
- Indkaldelse til budget-generalforsamling er omdelt den 28.okt. 2024.

#### Referat af møde afholdt den 7. maj 2024:

- Pkt. 1: Ingen bemærkninger.
- Pkt. 2: Ingen bemærkninger.
- Pkt. 3.1: Afmærkning af P-pladser er udført.
- Pkt. 3.2: Ingen bemærkninger.
- Pkt. 3.3: Dialog med afd. II om flere parkeringspladser ved fælleshuset overvejes.
- Pkt. 4.A: Ingen bemærkninger.
- Pkt. 4.B: Wium er blevet bedt om at sætte pris på reparation af tagrygning, som det er udført på Vestre Fælledvej 9. Dette er efterfølgende modtaget.
- Pkt. 4.C: Søren Hansen, KLAR Forsyning har på møde med Gustav og Jens, modtaget en opfordring til at etablere et dige langs med markerne, som anvendes til forsinkelses-bassiner. Herom henvises til rundsendt skrivelse.
- Pkt. 4.D: Er udført.
- Pkt. 4.E: Afsluttet.
- Pkt. 5.A: Revisor rykkes for oversigt over andelshavere.
- Pkt. 5.B: Revision og tilpasning pågår, jfr. referat af 7. maj 2024 pkt. 4.
- Efterfølgende punkter synes ikke at kræve yderligere.