

Andelsboligforeningen Vesterhegnet 1

Midlertidig dagsorden til bestyrelsesmøde

Mandag den 25. november 2024, kl. 19:00.

Afholdes på Vesterhegnet 40

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde, afholdt den 28. oktober 2024, er tidl. omdelt og godkendt. Korrigeret udkast udsendt den 13. nov. 2024.
2. Budgetgeneralforsamling.
3. Tonen på bestyrelsesmøder og forplejningen.
4. Resultat af huseftersyn og evt. igangsætning. Afventer Wiums overslag.
5. Rengøring af fælleshus. Inde og ude.
6. Flere P-pladser ved fælleshus?
7. Vandudfordringer.
8. Tagrygge. Prisoverslag er modtaget fra Wium.
9. Oversigt over andelshavere fra Robert. Rykket igen den 13. nov. 2024.
10. Godkende vedtægtsændringer/korrektioner.
11. Skal tagene algerenses? Gustav indhenter tilbud.
12. Ekstern vedligeholdelsesplan.
13. Manglende årstal i vedtægterne er den 10. april 2007 iflg. revisor.
14. Genopstiller bestyrelsen? Er Jan et emne?
15. Økonomi.
16. Eventuelt.

Mulige deltagere ved bestyrelsesmødet:

Jens Olsen, formand, Svann Brorson, næstformand, Leif Gustavsen, kasserer, Lene Sølvkær Nielsen, 1. suppleant: Lonnie Plass, 2. suppleant Jannie Rohde

Fraværende: Ingen

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 2024 kl. 19:00 hos: Gustav

Rækkefølge for bestyrelsesmøder: 1) Jannie, 2) Jens, 3) Lonnie, 4) Lene, 5) Gustav, 6) Svann.

Referat:

1. Ingen bemærkninger.

Andelsboligforeningen Vesterhegnet I

Referat af Bestyrelsesmødet

Mandag d. 25. November 2024, kl. 19 hos Lene, VH40.

Bestyrelsen:	Fraværende:	Referent:
Formand: Jens Olsen Næstformand: Svann Brorson Kasserer: Leif Gustavsen Bestyrelsesmedlem: Lene Sølvkær Nielsen Suppleant 1: Lonnie Plass Suppleant 2 : (referant) : Jannie Rohde	x	x

Møderække:	Tidspunkt	Sted:
Bestyrelsesmøde: Dagsorden udsendes 8 dage før kommende møde. Næste bestyrelsesmøde: 6/1-25 hos Gustav.	Kl. 19:00 25. november	Lene
Generalforsamling: 1. Godkende vedtægtsændringer/korrektioner. 2. 10 årig vedligeholdelsesplan, Energihuset. 3. Valg af Bestyrelse. <u>Materialet udsendes:</u> For at kunne afholdet mødet indenfor møderammen bedes i komme forberedt: <ul style="list-style-type: none">- Revideret Vedtægter- Revideret Ordensreglement- ABF's standard vedtægter- Oversigt over ændringer Fællesspisning kl. 18 Mødestart kl. 19	24 marts 2025 Kl 18 Kl 19	Fælleshus er reserveret.

1. Godkendelse af referat	Status Ansvar
Referat fra forrige møde afholdt den 28. okt. 2024 er godkendt. <u>Note:</u> Referatet er udsendt senest 14. dage efter afholdt møde.	Godkendt og afsluttet
2. Budgetgeneralforsamlingen 11. november	
Referatet mangler indikation om at udgiften på de 15.000 kr. til Konsulenthuset tages fra opsparringen.	Åben

Underskriftsiden tilføjes "Bestyrelsen" og Jens som referant. Jens retter henvendelse til Revisor og får det rettet.	
3. Tønen på bestyrelsesmøder og forplejning	
Enighed om at tonen allerede er forbedret og at vi fortsætter i samme stemning og skr�er bare lidt ned for forplejningen (Gustav er dog ked af det).	Lukket
4. Vedligeholdelse og reparationer	
Huseftersyn hvert 3 år: Afventer overslag fra Wiiums i januar 2025.	�ben
5. Fælles med Afd. II - Udenomsarealer / Fælleshus	
A) Ude området skal drøftes på næste Fælleshus m�de.	Gustav/�ben
C) Rengøring af fælleshus 23/11, kl. 10:30. Der kom 10 personer.	Lukket
6. Flere p-pladser ved Fælleshus	
Vi ønsker dialog om mulighed for flere p-pladser omkring Fælleshuset. Drøftes på næste møde vedr. Fælleshuset med afd. II.	Gustav / Jens
7. Vandudfordringer	
Vi ønsker fortsat en klarmelding omkring dige og installering af elektronisk overvågning fra Kommunen. Vi er i løbende dialog med Søren Hansen, KLAR forsyning.	Jens �ben
8. Tagrygge	
Overslag er modtaget fra Nils Wium på kr.: 931,25 pr. l�m. Reparationer foretages efter behov og udgiften tages fra opsparingen.	Jens / Gustav Lukket
9. Oversigt over andelshavere.	
Vi har brug for en oversigt over Andelshavere i forhold til korrigerende af relevant andelshaver og stemmeretten på Generalforsamlingen. Revisoren er blevet rykket.	Jens �ben
10. Godkende vedtægter / korrigeringer	
Gustav laver en redegørelse for det forudgående arbejde og udarbejder samtidig en oversigt over ændringer for at give et godt overblik til andelshavere inden Generalforsamlingen den 24. marts 2025. Materialet b�r udsendes til andelshaverne samme med indkaldelsen og dagsordenen i januar 2025. Nyt m�de er aftalt til mandag d. 6/1-25, kl. 19-21 hos Gustav.	Gustav �ben

11. Algerens af tagene	
Gustav har indhentet 3 tilbud og Jens tjekker anmeldelser på Trustpilot inden vi beslutter os. Samtidig vendes det med konsulenten fra Energihuset.	Jens / Åben
12. Ekstern vedligeholdelsesplan	
Gustav har telefonmøde med konsulenten tirsdag d. 26/11-24 og aftaler mødedato. Jens og Svann deltager også.	Gustav Åben
13. Manglende årstal i vedtægterne	
Revisor oplyser 10. april 2007.	Lukket
14. Genopstiller bestyrelsen i 2025	
Svann ønsker ikke genvalg.	Åben
15. Økonomi	
Kasseren har fremlagt status på indestående.	Gustav Lukket
16. Eventuelt	
Ingen emner	