

## Referat af Generalforsamling i AB Vesterhegnet I, den 25. marts 2024 kl. 19:00.

### Pkt. 1 **Valg af dirigent:**

Leif Gustavsen blev valgt som dirigent og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Tilstede var:

Vesterhegnet 1, 5, 30, 32, 34, 40, 42, 44, 46, 48, 50 og ved fuldmagt 28 og 38.

Vestre Fælledvej 3, 5 og 9.

Fraværende var Vesterhegnet 3 og 36 og Vestre Fælledvej 7.

### Pkt. 2 **Bestyrelsens beretning:**

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen vedlægges som bilag.

Kommentarer inden beretningen blev godkendt.

Omkring reparation af tagrygning. Det undrede forsamlingen, at dette ikke var konstateret før, og at det skulle være tagrygningen, der er årsagen til de fugt- og vand-problemer som Nils Wium vurdering. Bestyrelsen vil undersøge om fugtproblemerne er fra tagrygningen eller andre steder. Mange gange er det taghætterne der er årsag til problemerne

Det blev fremhævet, at bestyrelsen kun kunne disponere over ca. kr. 10.000 hvis ikke generalforsamlingen havde godkendt dette. Dette blev kraftigt tilbagevist, idet det må være i alles interesse at bestyrelsen handler, hvis der er noget der går i stykker eller skal ordnes. Med større nyanskaffelser er det en anden sag, idet investeringer i denne størrelsesorden skal godkendes af generalforsamlingen.

### Pkt. 3 **Fremlæggelse af årsregnskab m.v.:**

Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab 2023, herunder regnskab 2023 og budget 2024 for fælleshuset. Begge regnskaber blev enstemmigt godkendt. Budget for fælleshus blev godkendt, under forudsætning af at udgift til gulv kr. 60.000 fjernes.

Budget for fælleshus 2024, blev forkastet med 11 stemmer imod, 2 for og 3 undlod at stemme. Generalforsamlingen ønskede ikke nyt gulv, og derfor blev posten på 60.000 taget ud af budgettet.

Andelsboligforeningens regnskab 2023 viser bl.a.:

Underskud	kr.	5.655,14
Aktiver viser	kr.	18.078.154,14

---

Egenkapital	kr. 7.415.884,46
Hensættelse til vedligehold	kr. 1.464.603,38
Prioritetslån	kr. 9.197.666,30
Urealiseret kursavance hensat	kr. 950.000,00

Pkt. 4

**Forslag:**

Der var ingen indkomne forslag fra andelshaverne.

**Forslag om at hensætte kr. 50.000 til fælleshuset:**

Bestyrelsens forslag om at afsætte et beløb til forbedringer i fælleshuset blev nedstemt.

Forslag om ekstraordinært at afsætte kr. 50.000 blev derfor ikke bragt til afstemning, idet det ikke var relevant, når budgettet for fælleshuset var reduceret med 60.000.

**Forslag om vedtægtsændring jf. vedlagte bilag.**

Bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer blev, efter en livlig diskussion, vedtaget med 13 stemmer for forslaget. 3 undlod at stemme.

Pkt. 5

**Valg:****Bestyrelsen:**

Formand Jens Olsen og Lene S. Nielsen blev genvalgt for 2 år. Bestyrelsessuppleant 1 Lonnie Pless blev genvalgt for 1 år. Bestyrelsessuppleant 2 Jannie Rohde blev valgt for 1 år. Bestyrelsessuppleant Jørgen Røgilds ønskede at udtræde.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Jens Olsen, næstformand Svann Brorson, kasserer Leif Gustavsen, Lene S. Nielsen, bestyrelsessuppleant 1 Lonnie Pless og bestyrelsessuppleant 2 Jannie Rohde.

**Revisor:**

Robert Krogsgaard blev genvalgt for 1 år.

**Festudvalg:**

Lisbeth, Nina, Sus og Ketty blev genvalgt for 1 år.

**Vedligeholdelsesudvalg:**

Jan, Svann og Jens blev genvalgt. Gustav blev nyvalgt. Henning ønskede at udtræde.



**Pkt. 6 Eventuelt:**

Bestyrelsen har bestilt et tilbud på udbedring af tagrygninger. Det blev foreslået, at vi hellere skulle have eftersat taghætter for utætheder. Bestyrelsen vil overveje næste tiltag, når Nils Wiims tilbud foreligger.

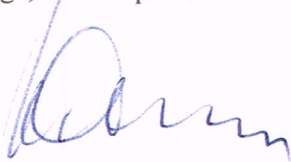
Følgende blev drøftet:

- At bestyrelsen varsler havedag og rengøring af fælleshus tidligere, så flere har mulighed for at deltage.
- At afd. 1 og 2 årligt bytter om på rengøring/vedligeholdelse inde og ude.
- At der opkræves et gebyr for manglende deltagelse ved årlige fælleshus-rengøring og havevedligeholdelse-dage.
- Rabatten bliver mange gange ødelagt af biler og lastbiler, der kører ind på græsset og dermed ødelægger dette, især nu hvor alt er vådt. Sten ved rabatten blev drøftet og der var almindelig stemning for ikke at få flere sten udlagt. Det blev anført, at sten skulle godkendes af offentlige myndigheder. Det er uvist om eksisterende sten tidligere er godkendt. Det blev anført, at hvis en sten bliver påkørt, kan det blive et problem, idet foreningen kan være ansvarlig.
- Formanden takkede Jørgen Røgilds for de mange år, hvor han har været en del af bestyrelsen. Nina tog en flaske hjem til ham.
- I henhold til bestyrelsens referat fra budgetgeneralforsamlingen 30. november 2023, pkt. 3, skal bestyrelsen endnu engang beklage at have anvendt midler der ikke var bevilget. Vi havde lovet at tage det op på generalforsamlingen, men det var desværre gået i glemmebogen.

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen.

Formanden takkede for god ro og orden.

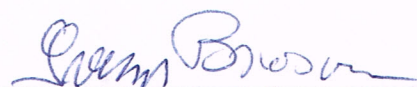
Køge, den 3. april 2024



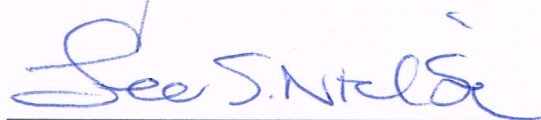
Jens Olsen, Formand



Leif Gustavsen, Kasserer og Dirigent



Svann Brorson, Næstformand



Lene S. Nielsen