

Andelsboligforeningen Vesterhegnet 1

Dagsorden til bestyrelsesmødet

Tirsdag d. 7. maj 2024, kl. 19 hos Gustav, VH46

Bestyrelsen er konstitueret:	Fraværende:	Referent:
Formand: Jens Olsen Næstformand: Svenn Brorson Kasserer: Leif Gustavsen Medlem / Sekretær: Lene Sølvkær Nielsen Suppleant / Juridisk konsulent: Lonnie Plass Suppleant / Referent: Jannie Rohde Seneste ændringer er godkendt: Jørgen Røgilds udtræder og Jannie Rohde VH1 tiltræder.	X	X
	Tid:	Sted:
Næste bestyrelsesmøde: 27 maj 2024	19:00	Lene
Dagsorden udsendes 8 dage før kommende møde: - Arbejds møde: Revidering af Vedtægter og Husregler	20 maj 2024	Jens/Jannie

1. Godkendelse af referat	Status Ansvar
Referat fra forrige møde afholdt den 22. marts 2024 er godkendt. <u>Note:</u> Referatet er udsendt senest 14. dage efter afholdt møde	Godkendt og afsluttet
2. Økonomi	
A) <u>VH1:</u> Inden bemærkninger.	Afsluttet på General- forsamlin- gen 25/3- 24.
B) <u>Fælleshus:</u> Kr. 60.000. Ny gulvbelægning i Fælleshuset blev nedstemt på VH1 Generalforsamling 25. marts 2024. Budget justeres til Kr. 50.000.	Nedstemt.
C) <u>Budgetmøde med VH2:</u> Kr. 50.000. er afsat til vedligeholdes og forbedringer af Fælleshuset.	
3. Udenomsarealer	
1) <u>P-pladser:</u> Der laves afmærkninger af parkeringspladser når vejret tillader det. Materiale er indkøbt.	Forslag 1+2 godkendt

<p>Der er i alt 15 m P-areal. <i>Forslag:</i> 5 pladser x 2.80 m og resten ca. 0,5 m til sti ved indgangen til fællesarealet.</p> <p>➤ Arbejdet udføres af Vedligeholdelsesudvalget d. 14 maj 2024, kl. 11.</p> <p><u>2) P-skilte "Forbeholdt AB Vesterhegnet" + "Kun for personbiler":</u> Opsættes når vejret tillader det. Standere er indkøbt og placeres midt for pladserne. Parkering i vort område " udenfor markerede plader" er forbudt. Hvad gør vi?</p> <p>➤ Arbejdet udføres af Vedligeholdelsesudvalget d. 14 maj 2024, kl. 10. ➤ Vi benytter kun skilt "Forbeholdt AB Vesterhegnet"</p> <p><u>3) Parkering i vores område:</u></p> <p>A) Parkering med kassevogn fra Profil vil ikke umiddelbart være tilladt, med mindre der gives en dispensation. Formanden ser intet i vejen for at give dette. Han bor i afd. VH2.</p> <p>B) Færdselsreglerne i foreningens område er underlagt "opholds- og legeområde". Nye P-båse overvejes, hvis det er lovligt? Er det overhovedet muligt, at placere nye pladser? Vi ligger i Byzone. Der er ikke enighed om fortolkningen af parkeringsreglerne. Vi ønsker ikke parkering i rabatten, så de hvide sten bliver liggende.</p> <p>➤ Forslag om flere p-pladser ved Fælleshuset eller petangbanen indrages. ➤ Vi skal i dialog med afd. II for at høre om deres forslag, erfaring og holdning.</p> <p>C) Marksten til at forhindre kørsel i rabatterne foreslåes, men det er ikke lovligt uden ansøgning. Skal vi gøre det? Evt. fjerne allerede placerede sten</p>	<p>og udføres 14/5-24.</p> <p>3A udgår.</p> <p>Jens</p> <p>3C udgår.</p>
<p>4. Vedligeholdelse og reparationer</p>	
<p><i>Vedligeholdelsesudvalget:</i> Jens + Svann + Jan + Gustav.</p>	
<p>A) <u>Nils Wium</u> har udført de aftalte opgaver med visse undtagelser som afventer, at vejret tillader det. Skulle nu være afsluttet. Betalingen er gennemført.</p> <p>B) <u>Tagryggen:</u> Nils Wium har oplyst at vores tagrygning på alle huse, undtagen VF9 er mangelfuld. Tilbud på udbedring afventes.</p>	<p>Afsluttet</p> <p>Åben/Jens</p>

<p>C) <u>Vandskade</u>: Skabe på asfalt er påklaget til kommunen, plan og anlæg. De har nægtet ansvar. Vi forsøger at få dem til at etablere et dige langs med stien, så vandet fra "klimaløsningen" ikke løber ind til os. Formanden har rettet henvendelse den 23. marts 2024. Rykket den 22. april. Fortsat intet svar.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Jens rykker igen kommunen for svar. <p>D) Morten Vind er bedt om, at udbedre skade ved Lenes rabat.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Tjek om det er blevet udbedret. <p>E) <u>Fugt ved hoveddør</u> Der er målt med fugtmåler i VH28. Er ikke opfugtet!</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Afsluttes for nu pga. tørt vejr. 	<p>Åben/Jens</p> <p>Åben/Jens</p> <p>Afsluttet</p>
5. Bestyrelsessager	
<p>A) <u>Registrerede andelshavere</u>: Oversigt udfærdiges, når alle har dokumenteret hvem der er retmæssig andelshaver. <i>Udestående</i>: Mangler fra VH38, som anses godkendt. Formanden tilpasser ny oversigt. Formanden beder revisor om at tilpasse opkrævningsoversigten.</p> <p>B) <u>Vedtægter</u> Gennemgås for at fjerne uhensigtsmæssigheder. Alle kan byde ind således at den reviderede version bliver justeret og fremstår tidssvarende.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Eks: §22.4 og §26.5 er modstidende i forhold til andelshaver og ægtefælde med eller uden fuldmagt. ➤ §26.6 Sekretæropgaven skal revideres ➤ §8 Betaling af renovation skal revideres ➤ Bestyrelsen har til opgave at gennemarbejde alle § i vedtægterne inden næste generalforsamling 2025. <p>Arbejds møde hos Lene 27/5-24:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Udgangspunktet er ABF's standard for vedtægter, som Gustav rekvirerer i en Word version. ➤ Husorden skal inkluderes i revideringsopgaven. Gustav rekvirerer en version i Word. ➤ Vi arbejder os igennem §'erne og kommer til enighed om ny ordlyd. 	<p>Åben/Jens</p> <p>Åben alle. Arbejds møde 27/5-24 hos Lene</p> <p>Gustav</p> <p>Gustav</p> <p>Alle</p>

6. Eventuelt	
A. Huseftersyn foretages hvert 3 år og budgettet består.	Jens
B. Algerens af tagene, tilbud indhentes.	Gustav
C. Kassebeholdningen blev forelagt.	Gustav
D. Kursus, ABF, Danske Bank, 21/5-24 kl. 17-20. Vedligeholdelsesudvalget deltager ved Gustav og Svenn	Gustav + Svenn
E. Havedag, Søndag 30/6 kl. 10:00. Jens indkalder og sørger for pølser, øl og vand. Leje af container fra 28-29-30/6. Udgiften deles med VH2	Jens

HISTORIE og Noter

Budget		
<u>Fælleshus</u> Kr. 60.000. Ny gulvbelægning i Fælleshuset blev nedstemt på VH1 Generalforsamling 25. marts 2024. Budget justeres til Kr. 50.000.		Afsluttet på Generalforsamlingen 25/3-24.
<u>Budgetmøde med VH2</u> Kr. 50.000. er afsat til vedligeholdes og forbedringer af Fælleshuset.		
Årshjul møder		
<u>Bestyrelsesmøder:</u>	<u>Sted</u>	
7 maj 2024	46, Gustav	1 - Jannie
27 maj 2024	40, Lene	3 - Jens
Xx August 2024	48, Svann	28 - Lonnie
Xx Oktober 2024	1, Jannie	40 - Lene
		46 - Gustav
		48 - Svann
<u>Generalforsamling:</u>		
Marts 2025	Fælleshuset skal bookes	
<u>Havedag, container, pølser, øl/vand med VH2.</u> 30/6 kl. 10:00.		