

## **Bestyrelsens beretning 25. marts 2024 v/formanden.**

1. Velkommen til årets generalforsamling, hvor vi vil præsentere og forhåbentligt få godkendt regnskabet. Der skal foretages valg til bestyrelsen. Formand Jens Olsen, Lene Sølvkær Nielsen og suppleanterne Jørgen Røgilds og Lonnie Pless er på valg. Jørgen Røgilds ønsker ikke genvalg.
2. Festudvalg håber vi fortsætter. De har gjort det rigtig godt.
3. Vedligeholdelsesudvalg består af Jens Olsen, Jan Rasmussen og Svann Brorson. Henning Jensen ønsker at træde ud.
4. Der er ikke handlet med boliger siden sidst.
5. Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, hvor opgaver er blevet diskuteret og løst. Referater fra bestyrelsesmøder kan ses på foreningens hjemmeside.
6. Vi har afholdt budgetmøde med afd. 2. Vi har afholdt møder med afd. 2 om fælleshuset og budget herfor. I årets løb er der afholdt udgifter til maling indvendigt, hvilket er omtalt ved budgetgeneralforsamling. Det er bestyrelsens ønske, at der reserveres midler til imødegåelse af uforudsete udgifter på fælleshuset. Eventuelle reserveringer tages fra hensættelse til vedligehold, og påvirker således ikke huslejen direkte. Budget for fælleshus 2024 indeholder en post på kr. 60.000 til nyt gulv. Vor andel udgør ca. kr. 28.500.
7. Sommerfesten blev afholdt den 5. august 2023, med deltagelse af 24 personer.
8. Arbejdsdagen den 2. juli 2023 forløb vanen tro i god ro og orden. Som sædvanligt sluttede vi formiddagen af med lidt til ganen.
9. Græsklipning på fællesarealet og vinterberedskab har været passet af Anlægsgartner Morten Vind, uden større bemærkninger. Hækken omkring fællesarealet blev klippet ned, til passende arbejdsøjde.
10. Rengøring af fælleshuset blev udført den 26. nov. 2023.
11. Budgetgeneralforsamlingen blev gennemført den 30. november 2023 uden større diskussion. Generalforsamlingen ønskede at den budgetterede renteindtægt kr. 25.000 skulle indtægtsføres som renteindtægt i driftsbudgettet. Efterfølgende har revisor gjort os opmærksom på, at renteindtægten skulle modregnes i årets udgifter til vedligehold. Det har vi taget til efterretning og renteindtægten fremgår af note 4 i regnskabet.

12. Fællessang: Alle opfordres til at deltage i fællessang på fredage, indtil videre fra kl. 18:00. Vi starter den 5. april 2024. Tag et lille/stort glas øl/vand eller vin med, som de fleste. Man synger bedst, når halsen er smurt.
13. Nye glas i fælleshuset og huset blev malet indendørs.
14. Nye bænke, som dog først blev leveret i 2024.
15. Fibernet blev installeret hos alle.
16. Oversvømmelse i januar 2024, hvor vandet stod højt, er bestyrelsen i dialog med kommunen/vandværket, for at få klarlagt, hvordan problemet undgås fremover. Hvad skal kommunen gøre og hvad skal vi selv gøre?
17. Tagrygningerne på vore huse er monteret forkert og skal ændres på samtlige huse. De ligger for højt. Vi har bedt Nils Wium om et tilbud på udbedring.
18. Vi er i gang med at ajourføre vor fortegnelse over retmæssige andelshavere og beder om jeres hjælp hertil. Kun andelshavere eller beboere med fuldmagt fra en andelshaver har stemmeret på generalforsamlingen.