

Andelsboligforeningen Vesterhegnet I

Midlertidig dagsorden til bestyrelsesmøde:

Tirsdag den 31. januar 2024, kl. 19.00

Afholdes hos Svenn, Vesterhegnet 48

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra møde, afholdt den 19. dec. 2023. Er tidligere omdelt. Ingen påtaler er modtaget inden 14 dage, som aftalt.
2. Bord- og bænkesæt er bestilt, men fortsat ikke afhentet, men nu haster det ikke da sommeren er forbi.
3. Møde med afd. 2 ang. gulvbelægning i fælleshuset, er sat til den 12.2.2024 i Showroom i Herfølge. Gustav og Svenn deltager.
4. Afstriking af P-plads foretages, når vejret tillader det. Brænder og striber er indkøbt.
5. P-skilt på p-pladsen. Tilbud og kommunens godkendelse er modtaget. Opsættes når vejret tillader det. Stander er ikke bestilt. Vi prøver at finde en hos XL.
6. Niels fra Nils Wium har gennemført bygningsgennemgang, og leveret en oversigt over nødvendige udbedringer. Dette er accepteret. Flere opgaver er udført, men nogle venter på bedre vejr.
7. VH 50 har tidligere søgt om udvidelse af skur og åbning mod vej. Der er modtaget godkendelse fra kommunen på åbning, men byggetilladelse til skur foreligger ikke endnu.
8. Oversigt over registrerede andelshavere vil blive udarbejdet. Kopi af andelsbeviser indsamles hos andelshaverne. Stemmeret på generalforsamlinger har kun andelshavere, som er påført andelsbevis, eller har forevist en købsaftale, hvoraf andelshavernes navn fremgår.
9. Indeklima, flere har kondens eller andre fugtproblemer. Christian fra Nils Wium har påtalt, at der flere steder er fejl i undertagets montering. Det kan blive omfangsrigt. Der kan stå vand øverst oppe i undertaget, som kan løbe ned i bygningen. Næste træk diskuteres.

Jens Olsen, formand, Svenn Brorson, næstformand, Leif Gustavsen, kasserer, Lene Sølvkær Nielsen, Jørgen Røgilds, 1. suppleant,

Fraværende var Lonnie Plass, 2. Suppleant.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 27. feb. 2024 kl. 19:00 hos: Jens

Referat fra bestyrelsesmøde den 31. jan. 2024:

1. Ingen bemærkninger.
2. Bordene er siden afhentet og opsat den 29. jan. 2024.
3. Svann og Gustav deltager i et besøg på Vordingborgvej 169 kl. 16:00. Det aftales efterfølgende, om et beløb skal afsættes ekstraordinært til gulvbelægning.
4. Afventer bedre vejr.
5. Afventer bedre vejr. 3 meter stang indkøbes af formanden.
6. Afventer færdigmelding.
7. Afventer byggetilladelse fra kommunen.
8. Afventer indlevering af andelsbevis eller kopi af købsaftale fra alle andelshavere. P.t. mangler der dokumentation fra VH 28, 38, 42, 50, VF 5, og 7.
9. I første omgang skal Christian fra Nils Wium se på loftet hos VH 1, VH 30, VF 3 og konstatere om der er fejl i undertagets montering eller udsyn ud i det fri.
10. Som følge af vand på kørebanen m.m. blev vi enige om, at sende en klage til Køge Kommune, da årsagen efter vor mening skyldes, at kommunens vandreservoir blev overfyldt, idet der blev lukket for afløbet. Formanden sørger for opgaven.

Efterfølgende blev det drøftet, om foreningen kunne have en garanti fra byggeskedefonden, fra gammel tid, som fortsat kunne være gældende. Jens leder endnu engang.