

Andelsboligforeningen Vesterhegnet I
Midlertidig dagsorden til bestyrelsesmøde:
Tirsdag den 27. februar 2024, kl. 19.00
Afholdes hos Jens, Vestre Fælledvej 3

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra møde, afholdt den 31. jan. 2024. Er tidligere omdelt. Ingen påtaler er modtaget inden 14 dage, jfr. aftale.
2. Møde med afd. 2 ang. gulvbelægning i fælleshuset, var sat til den 12.2.2024 i Showroom i Herfølge. "Sælger" havde glemt aftalen. Ny aftale truffet den 19.02.2024 Gustav og Jens deltog. Ny aftale i fælleshuset den 25.02.2024, hvor valgt gulvtype blev demonstreret. Tilbud er bestilt.
3. Afstribning af P-plads foretages, når vejret tillader det. Brænder og striber er indkøbt.
4. P-skilt på p-pladsen. Tilbud og kommunens godkendelse er modtaget. Opsættes når vejret tillader det. Stander bestilles hos opr. leverandør.
5. Niels fra Nils Wium har gennemført bygningsgennemgang, og leveret en oversigt over nødvendige udbedringer. Dette er accepteret. Flere opgaver er udført, men nogle venter fortsat på bedre vejr.
6. VH 50 har tidligere søgt om udvidelse af skur og åbning mod vej. Der er modtaget godkendelse fra kommunen på åbning, men byggetilladelse til skur foreligger ikke endnu.
7. Oversigt over registrerede andelshavere vil blive udarbejdet. Kopi af andelsbeviser indsamles hos andelshaverne. Stemmeret på generalforsamlinger har kun andelshavere, som er påført andelsbevis, eller har forevist en købsaftale, hvoraf andelshavernes navn fremgår. Mangler fortsat flere.
8. Indeklima, flere har kondens eller andre fugtproblemer. Christian fra Nils Wium har påtalt, at der flere steder er fejl i undertagets montering. Det kan blive omfangsrigt. Der kan stå vand øverst oppe i undertaget, som kan løbe ned i bygningen. I første omgang skal Christian fra Nils Wium se på loftet hos VH 1, VH 30, VF 3 og konstatere om der er fejl i undertagets montering eller udsyn ud i det fri.
9. Vandskade på asfalt omkring kloakdæksler m.m. er meddelt kommunen, som hævder deres uskyld. Det er påklaget igen, nu med foto/video dokumentation. Respons afventes.
10. Budgetmøde afholdes i fælleshuset med afd. 2 den 28. februar, for fastlæggelse af udgifter i 2024. Herunder udgifter til gulv m.m. Vi foreslår at der afsættes ekstraordinært kr. 50.000 som tages af opsparingen til vedligeholdelse, så huslejestigning undgås.
11. Efterfølgende blev det drøftet, om foreningen kunne have en garanti fra byggeskadefonden, fra gammel tid, som fortsat kunne være gældende. Jens har, uden held ledt endnu engang.

Jens Olsen, formand, Svann Brorson, næstformand, Leif Gustavsen, kasserer,
Lene Sølvkær Nielsen, Jørgen Røgilds, 1. suppleant, Lonnie Plass, 2. suppleant

Fraværende var: **JØRGEN**

Næste bestyrelsesmøde afholdes den **22/3-24** hos: Lonnie

Næste bestyrelsesmøde afholdes:

Den 22. marts 2024 kl. 19:00: hos: Lonnie

Referat af møde, afholdt den 27. februar 2024

1. Referat blev godkendt, dog med bemærkninger om, at drøftelser om klimasikring, p.g.a. forhøjet vandstand ved det nordlige stisystem ikke blev nævnt. Inden watertubes eller sandsække overvejes, afventes svar fra kommunen om, hvad de vil foretage sig.
2. Tilbud er modtaget på kr. 56.844.
3. Ingen bemærkninger. Opgaven afventer.
4. Ingen bemærkninger. Opgaven afventer.
5. Ingen bemærkninger. Opgaven afventer. Ingen bemærkninger.
6. Ingen bemærkninger. Opgaven afventer. Godkendelse til ændring af skur m.m. er modtaget og omdelt til bestyrelsen.
7. Ingen bemærkninger. Nævnes i indkaldelsen.
8. Nils Wium tilkaldes.
9. De er forespurgt den 25. februar 2024, men har ikke reageret pr. 5. marts.
10. Mødet er afholdt og udkast til budget er omdelt til bestyrelsen.
11. Intet fundet. Sagen er afsluttet.

Eventuelt:

12. Det foreslås, at der indkøbes mark-sten, til placering i rabatten, så spor efter biler og lastvogne undgås. Jens ser på hvor mange der skal bruges.
13. Opkørte rabatter reparerer, når Morten Wind går i gang.
14. Foreslået vedtægtsændring er godkendt, hvorefter det er præciseret, at andelshaver selv skal stå for vedligehold af skure og carporte. Dette er meddelt til revisor.
15. Formuen forrentes med 1,25% op til 500.000 kr. og derefter 1,75% for overskydende.
16. Hensættelse i regnskabet blev godkendt til 900.000 kr., som følge af kursgevinst på realkreditlånet.