

A/B VESTERHEGNET 1.

Referat fra budgetgeneralforsamling afholdt den 30. november 2023, kl. 18:00.

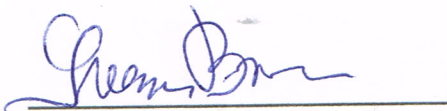
På budgetgeneralforsamlingen deltog 10 repræsentanter fra: Vesterhegnet 1, 5, 28, 30, 40, 46, 48 og Vestre Fælledvej 3, 5, 9. Følgende boliger deltog ikke: Vesterhegnet 3, 32, 34, 36, 38, 42, 44, 50 og Vestre Fælledvej 7. 1.

1. Iflg. den udsendte dagsorden, startede vi med at vælge en dirigent. Gustav blev enstemmigt valgt. Vores revisor, som plejer at være dirigent, var forhindret i at deltage.
2. Dirigenten startede med at konstatere, at budgetgeneralforsamlingen var rettidig indkaldt og at den var beslutningsdygtig med 10 deltagende stemmer ud af 19. 3.
3. Vores kasserer/dirigent startede med at beklage, at vi efter alt at dømme, havde brugt midler til fælleshuset, som ikke tidligere var bevilget af generalforsamlingen. Det drejede sig især om, at fælleshuset var blevet malet. Vores andel til maling udgør ca. kr. 15.000. Bestyrelsen beklagede, at det var sket. De fremmødte andelshavere godkendte bestyrelsens handling. Egentlig hører dette punkt under den næste ordinære generalforsamling, som afholdes i 2024, hvorfor det tillige vil blive taget op der.
4. Ændringen til vedligeholdelsesplanen, samt tilføjelse af vedligeholdelsesudgifter til Fælleshuset, blev enstemmigt vedtaget.
5. Budgettet og månedlig boligafgift blev godkendt, med 9 stemmer for og 1 stemme imod med følgende ændringer:
Hvis afvigelse i budget på grund af ændring i ejendomsskat er mere end kr. 5000 skal driftsbudgettet korrigeres. Den budgetterede renteindtægt kr. 25.000 skal indtægtsføres som renteindtægt i driftsbudgettet.
6. Generalforsamlingen ønsker således at forventet renteindtægt kr. 25.000 indtægtsføres i driftsbudgettet, og ikke udelukkende anvendes til opskrivning af vedligeholdelseskonto.
7. Derved ville det budgetterede resultat ændre sig fra - kr. 7.506 til + kr. 17.494. I samme plan er der anført "Forbrug iflg. budget - kr. 110.813". Teksten bør anføres med "Forbrug iflg. vedligeholdelsesplan - kr. 110.813".
8. Til slut takkede formand og dirigent for god ro og orden.

Køge, den 19. december 2023


Formand Jens Olsen


Kasserer/dirigent Leif Gustavsen


Næstformand Svenn Brorson


Lene Sølvkær Nielsen

På grund af vedtægternes § 30.3 er det ikke muligt, at renteindtægter af vedligeholdelsesopsparingen, tages til indtægt i årsregnskabet, som det blev vedtaget på budgetgeneralforsamlingen. Beløbet tilskrives, som det fremgår af budgettet, opsparingen til vedligehold.