

Andelsboligforeningen Vesterhegnet I

Midlertidig dagsorden til bestyrelsesmøde:

Tirsdag den 19. december 2023, kl. 19.00

Afholdes hos Gustav, Vesterhegnet 46

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra møde, afholdt den 30. okt. 2023. Tidl. omdelt.
2. Bord- og bænkesæt er bestilt, men fortsat ikke leveret, men nu haster det ikke da sommeren er forbi.
3. Møde med afd. 2 ang. gulvbelægning i fælleshuset, er udsat til forår 2024.
4. Fælleshuset er malet indvendigt.
5. Afstribning af P-plads foretages, når vejret tillader det. Brænder og striber er indkøbt.
6. P-skilt på p-pladsen. Tilbud og kommunens godkendelse er vedlagt. Opsættes når vejret tillader det. Stander er ikke bestilt. Skal vi det?
7. Niels fra Nils Wium har gennemført bygningsgennemgang, og leveret en oversigt over nødvendige udbedringer. Dette er accepteret.
8. Løvfanger til nedløb er monteret hos VH 30, men virker ikke optimalt? 2 rørsamlemuffer er siden leveret, som skulle afhjælpe problemet. De monterer selv.
9. VH 50 har tidligere søgt om udvidelse af skur og åbning mod vej. Der er modtaget godkendelse fra kommunen.
10. Budgetgeneralforsamling den 20. november 2023. Referat underskrives. Da det er i strid med vedtægterne, at lade forrentning indgå i budgettet, vil dette blive tilføjet ved udlevering. Se § 30.3.
11. Oversigt over andelshavere og kopi af andelsbevis i vor varetægt? Det ligger på hjemmesiden, med adgang for bestyrelsen.
12. Ny ejendomsskat.
13. Lejelov og ansvar for udførelse af forbedrings- og vedligeholdelsesarbejder.
14. Indeklima, flere har kondens eller andre fugtproblemer.
15. Skrivelse fra Udviklings- og foreklingsstyrelse.
16. Rengøring af fælleshus.
17. Saldo fælleshus kr. 61.956, før maling betales.
18. Stemmeret på generalforsamlinger har kun andelshavere!

Deltagere ved bestyrelsesmøde (fraværende udstreges):

Formand Jens Olsen, næstformand Svenn Brorson, kasserer Leif Gustavsen, Lene Sølvkær Nielsen, 1. supleant Jørgen Røgilds, 2. supleant Lonnie Plass.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 31. januar 2024 kl. 19:00: hos: Svenn

Referat fra bestyrelsesmøde den 19. dec. 2023

1. Ingen bemærkninger.
2. Afventer.
3. Afventer.
4. Noteret.
5. Afventer.
6. Formanden undersøger om en stander kan købes lokalt.
7. Afsluttet. VH 48 har tagsten, der først kan rettes til, når vejret tillader det.
8. Afsluttet.
9. Mangler godkendelse af skur. Formand tager kontakt til andelshaver.
10. Nyt korrigeret referat udfærdiges.
11. Indsamling af oplysninger skal opfylde GDPR-reglerne. VH 28 kommer med udkast, før registrering af andelsbeviser igangsættes. Navne fra andelsbeviser anvendes til tilpasning af opkrævninger, når det er muligt.
12. Ejendomsskatten falder med kr. 23.705 i 2024. Skatten forventes at stige til nuværende niveau, over de næste 20 år.
13. Ny lovgivning afventes fra ABF.
14. De berørte opfordres til yderligere daglig udluftning. Dog vil dem med særlige problemer blive kontaktet, for yderligere udredning.
15. Henvendelsen kom i anledning af ny ejendomsskattebillet.
16. Rengøring blev gennemført den 26. november med 5 deltagere! Invitation blev udsendt den 14. november, og det er åbenbart en utilstrækkelig frist, fremmødet taget i betragtning.
17. Afsluttet.
18. Der følges op på, at vi noterer hvem der som andelshaver kan stemme på generalforsamlinger. Visse steder er der kommet nye beboere, ligesom nogen er udgået efter dødsfald eller af andre årsager.