



A/B VESTERHEGNET 1.

Referat af budgetgeneralforsamlingen mandag den 7. november 2022 kl. 18.00

Til stede: VH 1, 3, 5, 30, 32, 34, 40, 42, 44, 46, 48 og 50.

VF 3., 5, 7 og 9

VH 28, 36, og 38 ved fuldmagter.

1. Valg af dirigent

Formand Jens C. Olsen bød velkommen og foreslog Robert Krogsgaard som dirigent.

Robert takkede for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlighed.

2. Forelæggelse af driftsbudget 2023 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Robert orienterede om poster på budgettet

Der var stillet forslag om nedsættelse af henlæggelse til vedligehold med 114.000 kr. i et år.

Der var en debat for og imod. Leif gennemgik vedligeholdelseskontoens baggrund, og sagde bl.a., at vi på nuværende tidspunkt ikke kender noget til prisen på tilslutning til fjernvarme, og hvornår det skal foregå..

Forslaget blev bragt til afstemning – 4 for, 2 undlod at stemme og 13 stemte imod. Herefter blev det oprindelige budget bragt til afstemning, og det blev enstemmigt godkendt.

Budgettet for 2023 giver følgende boligafgift pr. måned:

A: 5.021 kr., B: 4.615 kr., C: 3.532 kr., D: 3.994 kr.

Robert afsluttede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Den ordinære generalforsamling bliver afholdt den 20.03.2023 kl. 18.00, hvor vi bl.a. skal tale om vedligeholdelsesplanen.

Robert Krogsgaard
Dirigent og referent
08.11.2022

Bestyrelsen:

Jens Olsen
Formand

Sven Brorson
Næstformand

Leif Gustavsen
Kasserer

Lene S. Nielsen

A/B VESTERHEGNET I

RESULTATBUDGET 2023

	2023 1/1 - 31/12
Indtægter:	
Boligafgift:	
Kreditforening	444.348,00
Fællesudgifter	318.276,00
Vedligeholdelse	250.032,00
Boligafgift i alt	1.012.656,00
Salgsgebyrer	-
Indtægter i alt	1.012.656,00
Udgifter:	
Telefon formand og kasserer	5.000,00
Porto og gebyrer	4.000,00
Kontorartikler og EDB	2.000,00
Hjemmeside	3.000,00
Kontingenter	4.000,00
Ansvarsforsikring + Netbank	2.100,00
Regnskab	32.500,00
Kursus/kursusmaterialer	1.000,00
GF/Møder	2.500,00
Ejendomsskat	140.000,00
Ejendomsforsikring	30.000,00
Henlæggelse vedligehold	250.032,00
Fællesanlæg	24.000,00
Gasfyr	24.000,00
Snerydning	20.000,00
Drift, Fælleshus	24.000,00
Kreditforening	444.351,00
Udgifter i alt	1.012.483,00
Regnskabsmæssigt resultat i alt	kr. 173,00

Som af bestyrelsen foreslås overført til 2024

Boligafgift 2023

	1. januar 2023
A	5.021,00
B	4.615,00
C	3.532,00
D	3.994,00