

Andelsboligforeningen Vesterhegnet I

Midlertidig dagsorden til bestyrelsesmøde:

Mandag den 30. oktober 2023, kl. 19.00

Afholdes hos Jørgen, Vesterhegnet 44

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra møde, afholdt den 14. aug. 2023. Omdelt 15. aug.
2. Bord- og bænkesæt er bestilt, men fortsat ikke leveret, men nu haster det ikke da sommeren er forbi.
3. Møde med afd. 2 ang. gulvbelægning i fælleshuset, er udsat til forår 2024.
4. Fælleshuset vil blive malet indvendigt.
5. Afstribning af P-plads foretages, når vejret tillader det. Brænder og striber er indkøbt.
6. Betjeningspanel til fyr i fælleshuset er fjernet fra køkkenskabet. Regulering skal ske på radiatorerne fremover.
7. P-skilt på p-pladsen. Tilbud og kommunens godkendelse er vedlagt.
8. Niels fra Nils Wium har gennemført bygningsgennemgang. Oplæg afventes. Rykket for det den 10. okt. og 25. okt.
9. Skal ændring af budget til fælleshus godkendes på budgetgeneralforsamling eller generalforsamling?
10. Løvfanger til nedløb er monteret hos Gert, men virker ikke optimalt?
11. Kathrin og Jan har tidligere søgt om udvidelse af skur og åbning mod vej. Der er p.t. ikke modtaget godkendelse fra kommunen.
12. Budgetgeneralforsamling den 20. november. Oversigt over 3 års ændringer, indkaldelse med budget og bilag er vedlagt.
13. Forrentning af vort indestående giver forventeligt 25.000 kr. i budgettet!
14. En andelshaver er blevet citeret for at meddele, at han/hun har nedtaget Fibia's installation, hvilket betragtes som hærværk. Gustav har kontaktet andelshaveren som oplyser, at der ikke er foretaget indgreb i installationen. Bestyrelsen vælger at tro på andelshaveren og gør ikke mere. Bestyrelsen er bekendt med, hvilken adresse der er tale om.

Mulige deltagere ved bestyrelsesmøde:

Jens Olsen, formand, Svann Brorson, næstformand, Leif Gustavsen, kasserer, Lene Sølvkær Nielsen, Jørgen Røgilds, 1. supleant, Lonnie Plass, 2. supleant

Fraværende:

Lonnie

Næste bestyrelsesmøde afholdes:

Den 19.12.2023 kl. 19:00: hos: Gustav

Referat af møde, afholdt den 30. okt. 2023

1. Lene anfægter, at det refereres, at der enstemmigt var lagt op til at sælge fælleshuset. Lene stemte ikke for og da forslaget nærmest blev fremsat i frustration, blev forslaget på mødet den 30. oktober 2023 opgivet. Fremover skal bemærkninger til referatet fremsættes senest 8 dage efter modtagelsen.
2. 2 bord- og bænkesæt er bestilt på Klemmenstrupgård, til opstilling ved fælleshuset. Ved kontakt blev det den 31. okt. oplyst, at de var næsten færdige, men manglede at blive olieret. Vi bliver kontaktet, når de kan afhentes.
3. Ingen bemærkninger.
4. Når fælleshuset er blevet malet, aftales hvornår den årlige rengøring skal finde sted.
5. Når vejret bliver bedre, vil afstribning af P-pladser blive gennemført. Der er ikke fra kommunens side et krav om et bestemt antal P-pladser. (Daniel Sejer Kristoffersen, Køge kommune, 31. okt. 2023).
6. Ingen bemærkninger.
7. Supplerende opsættes et skilt med teksten: "Kun for personbiler".
8. Skader konstateret ved Nils Wiums "bygningsgennemgang" udbedres iflg. Planen. Yderligere har Vesterhegnet 46 problemer med vand fra bryggersaftræk, som også skal udbedres.
9. Ændring af Vedligeholdelsesbudget tages op på ekstraord. Generalforsamling den 20. november.
10. Sven kigger på problemet hos Kirsten og Gert.
11. Kommunens godkendelse afventes.
12. Ingen bemærkninger.
13. Ingen bemærkninger.
14. Ingen bemærkninger. Mails mellem andelshaveren og Gustav er gemt, til evt. senere dokumentation.