

# **Andelsboligforeningen Vesterhegnet 1**

## **Dagsorden til bestyrelsesmøde:**

**Mandag den 22. aug. 2022, kl. 19:00.**

**Afholdes hos Lonnie, Vesterhegnet 28**

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra møde, afholdt den 30. maj 2022. Omdelt 8. juni 2022.
2. Sommerfest.
3. Ændrede rentesatser hos Arb. Landsbank.
4. Kredsgeneralforsamling 21. sep. 2022 i Bjæverskov. Tilmeldingsfrist 14. sep. 2022. Vil nogen deltage?
5. Landsmøde 1. okt. 2022 i Odense. Tilmeldingsfrist 17. sep. 2022. Vil nogen deltage?
6. Nye glas til fælleshuset.
7. 2 Bord/bænkesæt til fælleshuset.
8. Tagsprøjtning – ikke i vækstsæsonen, grundet klage fra Torben.
9. Varmepumper - kan det tillades hos den enkelte.
10. Rengøring af fællesareal. Tordenskjolds soldater. Evt. opkrævning for manglende deltagelse? I givet fald forslag til generalforsamlingen.
11. Rengøring af fælleshus. Dato fastsættes. Evt. opkrævning for manglende deltagelse? I givet fald forslag til generalforsamlingen.
12. Årsplan for opgaver, der skal udføres.
13. Eventuelt.
  - A) Møde om testamente og fremtidsfuldmagt med ”Familietestamente”.
  - B) P-båse opmales.
  - C) Papirrulledispenser og serveringsbakker.
  - D) Sten-chikaner fjernet ved VH 5.

Mulige deltagere ved bestyrelsesmøde:

Jens Olsen, formand, S venn Brorson, næstformand, Leif Gustavsen, kasserer, Lene Sølvkær Nielsen, Jørgen Røgilds, 1. supleant, Lonnie Plass, 2. supleant

Fraværende: Ingen

Næste bestyrelsesmøde afholdes:

Den 31. okt. 2022 kl. 19:00 hos: Lene

## Referat af møde, afholdt den 22. aug. 2022

1. Ingen bemærkninger.
2. Alle der deltog var enige om, at det var en vellykket sommerfest.
3. Rentesats for indlån steget en smule, men samtidig er 100.000 kr. loft bortfaldet.
4. Ingen tilmeldte.
5. Ingen tilmeldte.
6. Tages op på budgetmøde i fælleshuset.
7. Tages op på budgetmøde i fælleshuset.
8. Taget til efterretning.
9. Varmepumper kan ikke tillades, dels p.g.a. at det kræver en vedtægtsændring, da foreningen er ansvarlig for varmeanlæg jfr. § 9.4 og dels at det frygtes, at de kan give generende støj.
10. Afvist opkrævning, da det ikke er lovligt at indføre gebyr. Der gives i stedet et måltid mad, til de deltagende.
11. Afvist opkrævning, da det ikke er lovligt at indføre gebyr. Der gives i stedet et måltid mad, til de deltagende. Dato fastsat til 8. okt. 2022, men huset er udlejet denne dag. Nyt forslag stillet efterfølgende til den 15. okt. Afventer accept.
12. Ny årsplan udarbejdes af formanden.
13. Eventuelt:
  - A) Blev godkendt afholdt den 7. november, efter budgetgeneralforsamlingen.
  - B) Torben Bergenholtz opfordres til at udføre opgaven.
  - C) Tages op på budgetmøde i fælleshuset.
  - D) Taget til efterretning. Andelshaver må selv genoprette evt. opkøbt rabat.