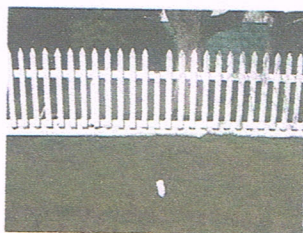


# A/B VESTERHEGNET 1.

## Bestyrelsens beretning 11. april 2022 v/formanden.

1. Velkommen til årets generalforsamling, hvor vi vil præsentere og forhåbentligt få godkendt regnskabet. Der skal foretages valg af til bestyrelsen. Formand Jens Olsen, Lene S. Nielsen, og suppleanterne Jørgen Røgilds og Lonnie Pless er på valg. Der er indkommet 2 forslag.
2. Der er ikke handlet med boliger siden sidst. Dog har vi alligevel fået en ny beboer, nemlig Gert med hund, som er flyttet ind hos Kirsten I Vesterhegnet 30. Vi siger velkommen til Gert og Cookie.
3. Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, hvor opståede opgaver er blevet diskuteret og løst.
4. Sommerfesten blev afholdt den 28. august 2021. Øvrige fester har Coronaen forhindret. Der er fastsat en dato til sommerfest lørdag den 13. august. Festudvalget vender tilbage med indbydelse.
5. VVS Kim Larsen har jævnlige været tilkaldt til vore gasfyr. Det er ikke mere, end man kan forvente. Service er udført i dagene omkring den 23. august 2021. Fyrene er ca. 11 år gamle og formodes at kunne holde længe endnu. Den 29. marts 2022 blev der udbedret nogle mangler i form af fastgørelse af en løs radiator og udskiftning af radiator-ventiler/pakninger, hvor det var relevant. På grund af gasprisernes himmelflugt, har vi undersøgt mulighederne for at få fjernvarme. Dette forventes tidligst at kunne gennemføres i 2025, men det er bestyrelsens opfattelse, at det er værd at vente på.
6. Arbejdsdagen den 26. juni 2021 forløb vanen tro i god ro og orden, og ude-arealerne blev trimmet bedst muligt. Som sædvanligt sluttede vi formiddagen af med ristede pølser, øl og vand i carporten ved Vesterhegnet 44/46. Tak til familien Røgilds og Gustavsen, for at lægge "lokaler" til dette og flere runde fødselsdage i tidens løb. Særdeles hyggeligt for de fremmødte.
7. Græsklipning på fællesarealet og vinterberedskab har været passet af Anlægsgartner Morten Vind, uden bemærkninger.
8. Den 10. maj 2021 blev asfalten gennemgået af Jørgen og Jens og revner blev spartlet.
9. Slamsuger blev hidkaldt den 21. juni 2021, til stoppet kloak i Vesterhegnet 34. Og så vidt jeg husker en gang med med TV-inspektion. Denne forsøger vi at fremskaffe.





## A/B VESTERHEGNET 1.

10. Tagrensning blev foretaget de steder, hvor der var pletter. Vi håber at det har den forventede effekt.
11. Nøgleboks er blev opsat ved 5 boliger, for andelshavers egen regning. Formanden stod for monteringen.
12. Årlig bygningsgennemgang v/Niels Hansen fra Nils Wium blev udført den 8. marts 2022, og konstaterede fejl og mangler vil blive udbedret snarest muligt. Nogle er allerede gennemført. Regulering af utætte døre eller vinduer er endnu ikke sket. Vi leder efter den rette, til at udføre opgaven. Tidligere glarmester Robert Svensson er vi ikke tilfredse med. Niels Hansen fra Wium har foreslået Casadana. Dette overvejes.
13. Henning Jensen og Torben Bergenholtz har fået til opgave, at nivellere petanque banen, og lægge mere belægning på, men som følge af, at Henning har fået nyt knæ, afventes dette indtil videre.
14. Rengøring af fælleshuset blev udført den 28. oktober 2021, af et eksternt firma. Rengøringen var ikke tilfredsstillende udført. Optælling af service, udluftning af radiatorer, vand på fyr og alm. rengøring blev udført. Siden sidst er bestikket blevet suppleret med nye grillknive, til de seje bøffer.
15. Budgetgeneralforsamlingen blev gennemført den 8. november 2021 uden større diskussion, med uændret driftsbudget til følge.
16. Den 6. december 2021 var Gustav og Jens til møde, med nogle specialister omkring ladestandere, for at vi kan være klædt på til opgaven, som nok vil komme. Der er ikke nemme eller billige løsninger, men vi må se, når behovet opstår.
17. Vi har afholdt budgetmøde med afd. 2 den 26. januar 2022, og de har afholdt generalforsamling den 23. marts 2022 og godkendt fælleshusets regnskab og budget.
18. Fællessang: Alle opfordres til at deltage i fællessang på fredage, indtil videre fra kl. 18:00. Tag et lille/stort glas øl/vand eller vin med, som de fleste. Man synger bedst, når halsen smøres lidt.
19. Ny valuar-vurdering viser en stigning på kr. 2.000.000 fra 39.500.000 til 41.500.000.