

Bestyrelsens beretning 10. maj 2021 v/formanden.

- Velkommen til årets generalforsamling, hvor vi vil præsentere og forhåbentligt få godkendt regnskabet. Der skal foretages valg til bestyrelsen. Der er ikke indkommet forslag, så der er intet andet til afstemning.
- Der er handlet med 1 bolig siden sidst. Desværre mistede vi Lisbeth Hansen, men siger til gengæld velkommen til Jannie i Vesterhegnet 1.
- Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder, siden sidste generalforsamling, hvor opståede opgaver er blevet diskuteret og løst.
- Påskefrokost den 5. april 2020 blev aflyst. Den 8. august blev sommerfesten afholdt. En tak til festudvalget skal lyde. Igen et succesfyldt arrangement. Øvrige fester har der ikke været meget af, Coronaen har forhindret os. vi håber på at tage revanche senere.
- VVS Kim Larsen har jævnligt været tilkaldt til vore gasfyr. Det er næppe mere, end man kan forvente. Fyrene er ca. 10 år gamle og formodes at kunne holde længe endnu.
- Græsklipning på fællesarealet har været ustabil, vi håber på bedre kontinuitet fremover.
- Arbejdsdagen den 4. juli 2020 forløb vanen tro i god ro og orden, og ude-arealerne blev trimmet bedst muligt. Som sædvanligt sluttede vi formiddagen af med ristede pølser, øl og vand i carporten ved 44/46. Særligt hyggeligt for de fremmødte.
- Rengøring af fælleshuset blev udført den 9. august 2020. Optælling af service, udluftning af radiatorer, vand på fyr og alm. rengøring blev udført. Nye stole er indkøbt. Nye gardiner bestilt den 16. dec. 2020 og forventes modtaget i 2. halvdel af maj 2021. Den første forsendelse forsvandt med fragtmanden, den anden bestilling blev glemt, så nu venter vi på tredje forsøg. Aftræk udskiftes senere i år. Fyret i fælleshuset blev serviceret 9. marts 2021. Alle stole er solgt og de ringeste blev foræret væk.
- Budgetgeneralforsamlingen blev gennemført uden større diskussion, med minimal forhøjelse af den månedlige betaling, fra 6-19 kr. månedligt.
- Vi har skiftet bank, fra Nordea til Arb. Landsbank, for at reducere udgiften til negativ rente.
- Vi fik nye fuger på badeværelserne og vi fik malet de hvide udvendige overflader.
- Alle opfordres til at deltage i fællessang på fredage.