

**Kundecenter Erhverv**

Klausdalsbrovej 601  
2750 Ballerup  
Telefon: 43 58 55 73  
E-mail: KCE@alka.dk  
Internet: www.alka.dk

A/B Vesterhegnet I  
v/Jens Olsen  
Vestre Fælledvej 3  
4600 Køge

Den 3. december 2021

**Police for Bygningsforsikring**

Hermed sender vi police for Bygningsforsikring.

Policensummer: 1073341406

Policen træder i kraft pr.: 01.01.2022

og er gyldig til den 01.01.2025 eller en senere 01.01.

Der er givet rabat på præmien for 3 -årig tegningsperiode.

Policen er sammen med forsikringsbetingelserne Deres forsikringsaftale med Alka. Vi beder Dem kontrollere, at oplysningerne på policen er korrekte. Såfremt der er ændringer til policen, beder vi Dem kontakte os.

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Forsikringen indeholder følgende produkter:

Andel-Ejerbolig Plus - Vesterhegnet 1-5 & 28-50, 4600 Køge	sidst ændret 01.01.2022
Andel-Ejerbolig Plus - Vestre Fælledvej 3-9, 4600 Køge	sidst ændret 01.01.2022

Dækningsomfang, forsikringssummer, selvrisici og betingelser for de enkelte produkter fremgår af policespecifikationen. For alle produkter gælder, at kun dækninger som er nævnt i policen er forsikret.

**Betaling**

Præmie: kr. 29.268      Betaling: Helårlig      Hovedforfald: 01.01

**Udover ovenstående opkræves til det offentlige**

Skadesforsikringsafgift (pr. termin)	Kr. 321,95
Stormflodsbidrag (1 gang pr. kalenderår)	Kr. 40,00

**Indeksregulering**

Forsikringen indeksreguleres i henhold til forsikringsbetingelserne.

002032126100000009

**Klausulbestemmelser:**

**40000 Flerår rig tegning**

Forsikringen er tegnet for en flerårig forsikringsperiode og forsikringstager kan tidligst opsigse forsikringen til ophør ved udløb af forsikringsperioden. Forsikringsperioden fremgår af policens forside.

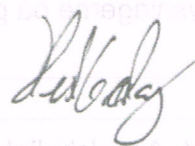
Efter forsikringsperiodens udløb fortsætter forsikringen med en ny tilsvarende periode, medmindre forsikringen kun ønskes fornyet for 1 år ad gangen. Såfremt forsikringen ændres til 1-årig bortfalder den for flerårig tegning ydede rabat.

ALKA fremsender inden opsigelsesfristens udløb en påmindelse.

De betjenes af ErhvervsCenter Alka, 43 58 55 73

**Alka Forsikring**

CVR-nr. 24 26 06 66



002032126100000009



**Police for Andel-Ejerbolig Plus**

Forsikringstager: A/B Vesterhegnet I

Policenummer:

1073341406

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningsforsikringen er sidst ændret den 01.01.2022

Præmie

Præmie for Andel-Ejerbolig Plus forsikring udgør:

kr. 6.202

**Forsikringssted**

Vestre Fælledvej 3-9, 4600 Køge, matr. nr. 12cb

Bygningsspecifikation / dækninger

**Bygning: 010, Beboelse**

 Etageareal: 356 m<sup>2</sup>

Opført år: 1994

Nyværdiforsikring

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningen er opført af mursten med hårdt tag.

Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning

Forsikringssum i kr.

Selvrisiko i kr.

Bygningsbrand

5.655

Kortslutning beboelse

Anden bygningsbeskadigelse

5.655

Pludselig skade

Vasketøjsdækning

Nøgle- og nøgleboks dækning

Løsøre

321.200

5.655

Angreb af svamp

5.655

Angreb af insekt

5.655

Glas

5.655

Sanitet

5.655

Udvidet rørskade

Hærværk

Glaskeramiske kogeplader

### Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 010:  
49000

### Bygningsspecifikation / dækninger

**Bygning: 020, Udhuse** Etageareal: 16 m<sup>2</sup> Opført år: 1994  
 Nyværdiforsikring  
 Virksomhedens art: Andelsboligforening, private  
 Bygningen er opført af træ med hårdt tag.  
 Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand		5.655
Kortslutning beboelse		
Anden bygningsbeskadigelse		5.655
Pludselig skade		
Hærværk		

### Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 020:  
49000

### Bygningsspecifikation / dækninger

**Bygning: 030, Carport i nr. 9** Etageareal: 20 m<sup>2</sup> Opført år: 1996  
 Nyværdiforsikring  
 Virksomhedens art: Andelsboligforening, private  
 Bygningen er opført af træ med hårdt tag.  
 Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand		5.655
Kortslutning beboelse		
Anden bygningsbeskadigelse		5.655
Pludselig skade		
Hærværk		

### Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 030:  
49000

00203212610000009



Bygningsspecifikation / dækninger

**Bygning: 040, Udestue i nr. 3** Etageareal: 19 m<sup>2</sup> Opført år: 2015  
 Nyværdiforsikring  
 Virksomhedens art: Andelsboligforening, private  
 Bygningen er opført af glas med ikke hårdt tag.  
 Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand		5.655
Kortslutning beboelse		
Anden bygningsbeskadigelse		5.655
Pludselig skade		
Glas		5.655
Hærværk		

Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 040:  
 49000

Bygningsspecifikation / dækninger

**Bygning: 050, Udhus i nr. 3** Etageareal: 7 m<sup>2</sup> Opført år: 2005  
 Dagsværdis  
 Virksomhedens art: Andelsboligforening, private  
 Bygningen er opført af træ med ikke hårdt tag.  
 Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand		5.655
Kortslutning beboelse		
Anden bygningsbeskadigelse		5.655
Pludselig skade		
Hærværk		

Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 050:  
 49000 og 40052

00203212610000009



Dækninger gældende for  
forsikringsstedet

Forsikringssum i kr.

Selvrisiko i kr.

Husejeransvar		
Personskade	7.000.000	
Tingskade	3.000.000	
Bestyrelsesansvar		
Kautionsforsikring		
Foreningsansvar		
Forurennet jorddækning		
Retshjælp		
Huslejetab	4.283.700	

00203212610000009

00203212610000009

**Police for Andel-Ejerbolig Plus**

Forsikringstager: A/B Vesterhegnet I

Policenummer:

1073341406

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningsforsikringen er sidst ændret den 01.01.2022

**Præmie**

Præmie for Andel-Ejerbolig Plus forsikring udgør:

kr. 23.066

**Forsikringssted**

Vesterhegnet 1-5 &amp; 28-50, 4600 Køge, matr. nr. 12cb

**Bygningsspecifikation / dækninger**
**Bygning: 010, Beboelse**

 Etageareal: 1.364 m<sup>2</sup>

Opført år: 1994

Nyværdiforsikring

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningen er opført af mursten med hårdt tag.

Betingelser som er gældende: 38-9

**Dækning**

Forsikringssum i kr.

Selvrisiko i kr.

Bygningsbrand		5.655
Kortslutning beboelse		
Anden bygningsbeskadigelse		5.655
Pludselig skade		
Vasketøjsdækning		
Nøgle- og nøgleboks dækning		
Løsøre	321.200	5.655
Angreb af svamp		5.655
Angreb af insekt		5.655
Glas		5.655
Sanitet		5.655
Udvidet rørskade		
Hærværk		
Glaskeramiske kogeplader		

00203212610000009



### Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 010:  
49000

### Bygningsspecifikation / dækninger

**Bygning: 020, Udhuse** Etageareal: 52 m<sup>2</sup> Opført år: 1994  
 Nyværdiforsikring  
 Virksomhedens art: Andelsboligforening, private  
 Bygningen er opført af træ med hårdt tag.  
 Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand		5.655
Kortslutning beboelse		
Anden bygningsbeskadigelse		5.655
Pludselig skade		
Hærværk		

### Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 020:  
49000

### Bygningsspecifikation / dækninger

**Bygning: 030, Udhus** Etageareal: 14 m<sup>2</sup> Opført år: 2014  
 Nyværdiforsikring  
 Virksomhedens art: Andelsboligforening, private  
 Bygningen er opført af træ med hårdt tag.  
 Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand		5.655
Kortslutning beboelse		
Anden bygningsbeskadigelse		5.655
Pludselig skade		
Hærværk		

### Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 030:  
49000

00203212610000009



Bygningsspecifikation / dækninger

**Bygning: 040, Carport i nr. 38** Etageareal: 20 m<sup>2</sup> Opført år: 1996  
 Nyværdiforsikring  
 Virksomhedens art: Andelsboligforening, private  
 Bygningen er opført af træ med hårdt tag.  
 Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning	Forsikringssum i kr.	Selvisiko i kr.
Bygningsbrand		5.655
Kortslutning beboelse		
Anden bygningsbeskadigelse		5.655
Pludselig skade		
Hærværk		

Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 040:  
 49000

Bygningsspecifikation / dækninger

**Bygning: 050, Carport i nr. 44 og 46** Etageareal: 61 m<sup>2</sup> Opført år: 2006  
 Nyværdiforsikring  
 Virksomhedens art: Andelsboligforening, private  
 Bygningen er opført af træ med hårdt tag.  
 Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning	Forsikringssum i kr.	Selvisiko i kr.
Bygningsbrand		5.655
Kortslutning beboelse		
Anden bygningsbeskadigelse		5.655
Pludselig skade		
Hærværk		

Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 050:  
 49000

00203212610000009

Bygningsspecifikation / dækninger

**Bygning: 060, Overdækning** Etageareal: 8 m<sup>2</sup> Opført år: 2010  
 Nyværdiforsikring  
 Virksomhedens art: Andelsboligforening, private  
 Bygningen er opført af træ med ikke hårdt tag.  
 Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand		5.655
Kortslutning beboelse		
Anden bygningsbeskadigelse		5.655
Pludselig skade		

Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 060:  
 49000

Bygningsspecifikation / dækninger

**Bygning: 070, Metalskur i nr.48** Etageareal: 4 m<sup>2</sup> Opført år: 2015  
 Nyværdiforsikring  
 Virksomhedens art: Andelsboligforening, private  
 Bygningen er opført af ikke grundmuret med hårdt tag.  
 Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand		5.655
Kortslutning beboelse		
Anden bygningsbeskadigelse		5.655
Pludselig skade		
Hærværk		

Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 070:  
 49000

00203212610000009



Bygningsspecifikation / dækninger

**Bygning: 080, Udestue(Tehus) i nr. 36** Etageareal: 5 m<sup>2</sup> Opført år: 2010  
 Nyværdiforsikring  
 Virksomhedens art: Andelsboligforening, private  
 Bygningen er opført af ikke grundmuret med ikke hårdt tag.  
 Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand		5.655
Kortslutning beboelse		
Anden bygningsbeskadigelse		5.655
Pludselig skade		
Glas		5.655
Hærværk		

Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 080:  
 49000

Bygningsspecifikation / dækninger

**Bygning: 90, Udestue i nr 5.** Etageareal: 22 m<sup>2</sup> Opført år: 2010  
 Nyværdiforsikring  
 Virksomhedens art: Andelsboligforening, private  
 Bygningen er opført af ikke grundmuret med ikke hårdt tag.  
 Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand		5.655
Kortslutning beboelse		
Anden bygningsbeskadigelse		5.655
Pludselig skade		
Glas		5.655
Hærværk		

Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 90:  
 49000

00203212610000009



Dækninger gældende for  
forsikringsstedet

Forsikringssum i kr.

Selvrisiko i kr.

Husejeransvar		
Personskade	7.000.000	
Tingskade	3.000.000	
Bestyrelsesansvar		
Kautionsforsikring		
Foreningsansvar		
Forurennet jorddækning		
Retshjælp		
Huslejetab	4.283.700	

### Klausulbestemmelser:

#### 49000      Individuel klausul

Selvrisiko:

Af enhver skade betaler forsikringstageren selv de første 5.655 kr. (2022).

For dækninger, hvor der er i henhold til forsikringsbetingelserne gælder en afskrivning, fx udvidet rørskade og kortslutning, er afskrivningen gældende. Udover afskrivning, er policens selvrisiko gældende for eventuelle følgeskader.

Selvrisiko er ikke gældende for glas og sanitet.

#### 40052      Dagsværdi

Uanset det i forsikringsbetingelserne anførte er bygningen forsikret som følger:

De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadestidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

Forsikringsbetingelsernes afsnit om restværdi udgår.

00203212610000009