

AB Vesterhegnet 1

Dagsorden til bestyrelsesmøde, den 14.9.2021 kl. 19:00

Afholdes hos: Lonnie, VH 28

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat af 3. maj 2021. Er tidligere rundsendt og er vedhæftet.
2. Årlig bygningsgennemgang med Nils Wium, bestemt til 2021, som p.g.a. Corona udskydes til forår 2022.
3. Utætte døre hos VH 1, 30, 32, 36, 46 og 50. Udgift kr. 8.885,63.
4. Gardiner til fælleshus, der findes 4 ekstra sæt, som er forsøgt solgt, hidtil uden held.
5. ALKA indfører selvsiko på kr. 5.515 fra 2022. Forsikring kan evt. opsiges inden 15.12.2021.
6. Vinterbekæmpelse. Tilbud fra Morten Vind på kr. 18.125 incl. moms. Tidligere kr. 19.500.
7. Eftersyn gasfyr gennemført i august uden bemærkninger.
8. Årlig arbejdsdag den 26.6.2021 gennemført.
9. Valuarvurdering gennemføres efter behov, efter aftale med revisor.
10. Dato for rengøring m.v. af fælleshus fastsættes.
11. VH 44 har træk ved hoved- og bryggersdør. Reparation aftales med andelshaver.
12. Stophane i VH 30 Kirsten Poulsen er defekt og udskiftes på foreningens regning, næste gang vandværket arbejder på installationen eller i bebyggelsen.
13. Vedligeholdelsesudvalget blev ændret og består nu af Jens Olsen, Svenn Brorson, Leif Gustavsen og Henning Jensen. Jørgen Røgilds udgår, og vi takker ham for det udførte arbejde.
14. På generalforsamlingen afholdt den 10.5.2021 blev bestyrelsen genvalgt og konstitueres således: Formand **Jens Olsen**, næstformand **Svenn Brorson**, kasserer **Leif Gustavsen**, **Lene Sølvkær Nielsen**, 1. suppleant **Jørgen Røgilds** samt 2. suppleant **Lonnie Plass**.
15. Eventuelt.

Deltagere ved bestyrelsesmødet. (F=fraværende):

<u>X</u> Jens Olsen, formand	<u>X</u> Svenn Brorson, næstformand	<u>F</u> Leif Gustavsen, kasserer
<u>X</u> Lene Sølvkær Nielsen	<u>X</u> Jørgen Røgilds, 1. suppleant	<u>X</u> Lonnie Plass, 2. suppleant

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 20/10 - 2021 kl. 19:00

hos: Svenn

Referat af møde, afholdt den 14. sep. 2021:

1. Ingen bemærkninger.
2. Udføres forår 2022.
3. Ingen bemærkninger.
4. Ingen bemærkninger.
5. Vi fortsætter med ALKA/TRYG.
6. Tilbud accepteret.
7. Udgift pr. husstand for hovedeftersyn udgør kr. 1.965,60 mod kr. 1.926,00 i 2019.
8. Ingen bemærkninger.
9. Ingen bemærkninger.
10. Tilbud indhentes.
11. Reparation er udført.
12. Ingen bemærkninger.
13. Ingen bemærkninger.
14. Ingen bemærkninger.
15. Evt: Lene i VH 40 har træk/vandindtrængen ved døre. Lene prøver at regulere på dørgreb. Hjælper det ikke tilkaldes glarmester.
16. Evt. fortsat: Tagrensning gennemføres i november 2021, evt. som ”pletrensning” hvor der er synlige tegn.
17. Evt. fortsat: Gardiner til fælleshuset foreslåes af Lene forsøgt solgt gennem Facebook. Formanden prøver sig frem.
18. Evt. fortsat: Gasskabe inspiceres for, om der er tilstrækkelig åbning omkring skabet, samtidig med pkt. 16.
19. Evt. fortsat: Nøgleskabe er foreslået af hensyn til at kunne hjælpe de personer, der får behov for hjælp. Formanden undersøger, om der forsikringsmæssigt er noget at tage hensyn til. Alternativt kan andelshavere have en eller flere kontaktpersoner i bebyggelsen, der kan kontaktes ved nødsituationer.
20. Evt. fortsat: Pr. 13. sep. Andrager foreningens formue kr. 402.108,95 på daglig drift-kontoen og kr. 868.269,09 på vedligeholdelseskontoen.
21. Gustav har undersøgt om ALKA´s tilbud på mobilabonnement kan tilbydes vore medlemmer. Det kan det ikke, da det alene er foreningen der har medlemskab.
22. Gustav ønskede at vi skulle diskutere ladestandere til elbiler. Formanden tager kontakt til Cerius, som står for el-nettet i vort område, for at høre om vore installationer kan klare belastningen. Der er vedhæftet nogle oplysninger om ladestandere gennem OK.