Vedligeholdelsesplan med budget	næste																					
AB Vesterhegnet 1	**gang**	**Udgift**		**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
Vedligeholdelseskonto																						
Bad: Fuger udskiftes 5. År	2020	-18,000				-18.000					-21.409					-24.220					-27.404	
Bygninger: Males 5. År	2020	-90,000				-90.000					-107.045					-121.112					-137.027	
Gasfyr: Udskiftes	2036	-760,000																				-760.000
Gasfyr: Reservedele 2. År	2021	-28,000			-28.000		-31.294		-32.878		-34.542		-36.291		-38.128		-40.059		-42.086		-43.139	
Huseftersyn 3. År	2021	-5,000					-5.521			-5.945			-6.481			-6.893			-7.424			-7.994
Tag: Algerensning 10. År	2026	-5,000										-5.778									-	-7.346
Valuarvurdering 1 1/2 år	2020	7,500				-7.500		-7.500		-7.500	-	-7.500	-	-7.500	-	-7.500	-	-7.500	-	-7.500	-	-7.500
Vedligehold udvendigt, løb		-30,000			-32.307	-33.115	-33.943	-34.791	-35.661	-36.552	-37.466	-38.403	-39.363	-40.347	-41.356	-42.390	-43.449	-44.536	-45.649	-46.790	-47.960	-49.159
Vej-reparation, 15 år	2031	-170,000															-209.196					
Vej løb. vedligehold	2021	-5,000			-5.000	-	-5.589		-5.872		-6.170		-6.482		-6.810		-7.154		-7.517		-7.897	
Indbetalinger iflg. Budget/saldo				**527.020**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	249.960	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**
Saldo vedligeholdelseskonto				**527.020**	**711.673**	**813.018**	**986.632**	**1.194.301**	**1.369.850**	**1.569.813**	**1.613.140**	**1.811.420**	**1.972.763**	**2.174.876**	**2.338.542**	2.386.387	**2.336.489**	**2.534.414**	**2.681.698**	**2.877.368**	**2.863.901**	**2.281.862**
Bilag 1: Vedligeholdelsesbudget	**Interval**	**Udgift**		**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**
Bad: Fuger udskiftes i 2020	5 år	-18,000		-	-3.877	-3.973	-4.073	-4.175	-4.279	-4.386	-4.496	-4.608	-4.723	-4.841	-4.962	-5.086	-5.214	-5.344	-5.477	-5.614	-5.755	-5.899
Bygninger: Males i 2020	5 år	-90,000		-	-19.384	-19.868	-20.365	-20.874	-21.396	-21.931	-22.479	-23.041	-23.617	-24.208	-24.813	-25.433	-26.069	-26.721	-27.389	-28.073	-28.775	-29.495
Gasfyr: Udskiftes i 2036	25år	-760,000		-	-40.922	-41.945	-42.994	-44.069	-45.170	-46.300	-47.457	-48.644	-49.860	-51.106	-52.384	-53.693	-55.036	-56.412	-57.822	-59.267	-60.749	-62.268
Gasfyr: Reservedele i 2017	2 år	-28,000		-	-15.077	-15.454	-15.840	-16.236	-16.642	-17.058	-17.484	-17.921	-18.370	-18.829	-19.299	-19.782	-20.277	-20.783	-21.303	-21.836	-22.381	-22.941
Huseftersyn i 2018	3 år	-5,000		-	-1.795	-1.840	-1.886	-1.933	-1.981	-2.031	-2.081	-2.133	-2.187	-2.241	-2.297	-2.355	-2.414	-2.474	-2.536	-2.599	-2.664	-2.731
Tag: Algerensning i 2016	10 år	-5,000		-	-538	-552	-565	-580	-594	-609	-624	-640	-656	-672	-689	-706	-724	-742	-760	-779	-799	-819
Valuarvurdering i 2020	1,5 år	-7,500		-	-	-7.500	-	-7.500	-	-7.500	-	-7.500	-	-7.500	-	-7.500	-	-7.500	-	-7.500	-	-7.500
Vedligehold udvendigt, løb	1 år	-30,000		-	-32.307	-33.115	-33.943	-34.791	-35.661	-36.552	-37.466	-38.403	-39.363	-40.347	-41.356	-42.390	-43.449	-44.536	-45.649	-46.790	-47.960	-49.159
Vej-reparation i 2031	15 år	-170,000		-	-12.205	-12.510	-12.823	-13.143	-13.472	-13.808	-14.154	-14.508	-14.870	-15.242	-15.623	-16.014	-16.414	-16.824	-17.245	-17.676	-18.118	-18.571
Vej løb. vedligehold	2 år	-5,000		-	-2.693	-2.760	-2.829	-2.900	-2.972	-3.047	-3.123	-3.201	-3.281	-3.363	-3.447	-3.533	-3.621	-3.712	-3.805	-3.900	-3.997	-4.097
***2) SUM reguleret med 2,5% p.a.**				-	**-128.796**	**-139.516**	**-135.317**	**-146.200**	**-142.167**	**-153.221**	**-149.364**	**-160.598**	**-156.926**	**-168.349**	**-164.870**	**-176.492**	**-173.217**	**-185.047**	**-181.986**	**-194.036**	**-191.199**	**-203.479**
Indbetalinger					**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**	**249.960**
Nettoresultat					**121.164**	**110.444**	**114.643**	**103.760**	**107.793**	**96.739**	**100.596**	**89.362**	**93.034**	**81.611**	**85.090**	**73.468**	**76.743**	**64.913**	**67.974**	**55.924**	**58.761**	**46.481**
Indbetalinger til vedligehold 2018	**Pr.**	**antal**	**måned**	**år**																		
	hus	**huse**																				
3 type C huse a kr.	**834**		2.502	30.024																		
4 type D huse a kr.	**967**		3.868	46.416																		
6 type B huse a kr.	**1.146**		6.876	82.512																		
6 type A huse a kr.	**1.264**		7.584	91.008																		
SUM 1: (kr. 249.960 iflg. budget)				**249.960**																		