

Kundecenter Erhverv

Klausdalsbrovej 601
2750 Ballerup
Telefon: 43 58 55 73
E-mail: KCE@alka.dk
Internet: www.alka.dk

A/B Vesterhegnet I
Jens Olsen
Vestre Fælledvej 3
4600 Køge

Den 17. oktober 2019

Police for Bygningsforsikring

Hermed sender vi police for Bygningsforsikring.

Policensnummer: 1073341406

Policen træder i kraft pr.: 17.10.2019

og er gyldig til den 01.01.2022 eller en senere 01.01.

Der er givet rabat på præmien for 3 -årig tegningsperiode.

Policen er sammen med forsikringsbetingelserne Deres forsikringsaftale med Alka. Vi beder Dem kontrollere, at oplysningerne på policen er korrekte. Såfremt der er ændringer til policen, beder vi Dem kontakte os.

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Forsikringen indeholder følgende produkter:

Andel-Ejerbolig Plus - Vesterhegnet 1-5 & 28-50, 4600 Køge	sidst ændret 17.10.2019
Andel-Ejerbolig Plus - Vestre Fælledvej 3-9, 4600 Køge	sidst ændret 01.01.2019

Dækningsomfang, forsikringssummer, selvrisici og betingelser for de enkelte produkter fremgår af policespecifikationen. For alle produkter gælder, at kun dækninger som er nævnt i policen er forsikret.

Betaling

Præmie: kr. 28.432 Betaling: Helårlig Hovedforfald: 01.01

Udover ovenstående opkræves til det offentlige

Skadesforsikringsafgift (pr. termin)	Kr.	312,75
Stormflodsbidrag (1 gang pr. kalenderår)	Kr.	60,00

Indeksregulering

Forsikringen indeksreguleres i henhold til forsikringsbetingelserne.

00203212610000009

Klausulbestemmelser:

40000 Flerårig tegning

Forsikringen er tegnet for en flerårig forsikringsperiode og forsikringstager kan tidligst opsigte forsikringen til ophør ved udløb af forsikringsperioden. Forsikringsperioden fremgår af policens forside.

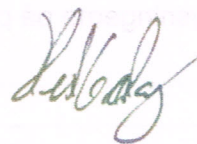
Efter forsikringsperiodens udløb fortsætter forsikringen med en ny tilsvarende periode, medmindre forsikringen kun ønskes fornyet for 1 år ad gangen. Såfremt forsikringen ændres til 1-årig bortfalder den for flerårig tegning ydede rabat.

ALKA fremsender inden opsigelsesfristens udløb en påmindelse.

De betjenes af ErhvervsCenter Alka, 43 58 55 73

Alka Forsikring

CVR-nr. 24 26 06 66



002032126100000009

Police for Andel-Ejerbolig Plus

Forsikringstager: A/B Vesterhegnet I

Policenummer:

1073341406

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningsforsikringen er sidst ændret den 17.10.2019

Præmie

Præmie for Andel-Ejerbolig Plus forsikring udgør:

kr. 6.021

Forsikringssted

Vestre Fælledvej 3-9, 4600 Køge, matr. nr. 12cb

Bygningsspecifikation / dækninger
Bygning: 010, Beboelse

 Etageareal: 356 m²

Opført år: 1994

Nyværdiforsikring

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningen er opført af mursten med hårdt tag.

Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning

Forsikringssum i kr.

Selvrisko i kr.

Bygningsbrand

Kortslutning beboelse

Anden bygningsbeskadigelse

Pludselig skade

Vasketøjsdækning

Nøgle- og nøgleboks dækning

Løsøre

310.700

Angreb af svamp

Angreb af insekt

Glas

Sanitet

Udvidet rørskade

Hærværk

Glaskeramiske kogeplader

002032126100000009

Bygningsspecifikation / dækninger

Bygning: 020, Udhuse

Etageareal: 16 m²

Opført år: 1994

Nyværdiforsikring

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningen er opført af træ med hårdt tag.

Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning

Forsikringssum i kr.

Selvrisko i kr.

Bygningsbrand

Kortslutning beboelse

Anden bygningsbeskadigelse

Pludselig skade

Hærværk

Bygningsspecifikation / dækninger

Bygning: 030, Carport i nr. 9

Etageareal: 20 m²

Opført år: 1996

Nyværdiforsikring

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningen er opført af træ med hårdt tag.

Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning

Forsikringssum i kr.

Selvrisko i kr.

Bygningsbrand

Kortslutning beboelse

Anden bygningsbeskadigelse

Pludselig skade

Hærværk

Bygningsspecifikation / dækninger

Bygning: 040, Udestue i nr. 3

Etageareal: 19 m²

Opført år: 2015

Nyværdiforsikring

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningen er opført af glas med ikke hårdt tag.

Betingelser som er gældende: 38-9

002032126100000009

Dækning Forsikringssum i kr. Selvrisiko i kr.

Bygningsbrand
Kortslutning beboelse
Anden bygningsbeskadigelse
Pludselig skade
Glas
Hærværk

Bygningsspecifikation / dækninger

Bygning: 050, Udhus i nr. 3 Etageareal: 7 m² Opført år: 2005
Dagsværdis
Virksomhedens art: Andelsboligforening, private
Bygningen er opført af træ med ikke hårdt tag.
Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning Forsikringssum i kr. Selvrisiko i kr.

Bygningsbrand
Kortslutning beboelse
Anden bygningsbeskadigelse
Pludselig skade
Hærværk

Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 050:
40052

Dækninger gældende for forsikringsstedet Forsikringssum i kr. Selvrisiko i kr.

Husejeransvar	
Personskade	7.000.000
Tingskade	3.000.000
Bestyrelsesansvar	
Kautionsforsikring	
Foreningsansvar	
Forurennet jorddækning	
Retshjælp	
Huslejetab	4.143.200

002032126100000009

Police for Andel-Ejerbolig Plus

Forsikringstager: A/B Vesterhegnet I

Policenummer: 1073341406

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningsforsikringen er sidst ændret den 17.10.2019

Præmie

Præmie for Andel-Ejerbolig Plus forsikring udgør: kr. 22.411

Forsikringssted

Vesterhegnet 1-5 & 28-50, 4600 Køge, matr. nr. 12cb

Bygningsspecifikation / dækninger
Bygning: 010, Beboelse Etageareal: 1.364 m² Opført år: 1994

Nyværdiforsikring

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningen er opført af mursten med hårdt tag.

Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
---------	----------------------	------------------

Bygningsbrand

Kortslutning beboelse

Anden bygningsbeskadigelse

Pludselig skade

Vasketøjsdækning

Nøgle- og nøgleboksdækning

Løsøre

310.700

Angreb af svamp

Angreb af insekt

Glas

Sanitet

Udvidet rørskade

Hærværk

Glaskeramiske kogeplader

002032126100000009

Bygningsspecifikation / dækninger

Bygning: 020, Udhuse

Etageareal: 52 m²

Opført år: 1994

Nyværdiforsikring

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningen er opført af træ med hårdt tag.

Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning

Forsikringssum i kr.

Selvrisiko i kr.

Bygningsbrand

Kortslutning beboelse

Anden bygningsbeskadigelse

Pludselig skade

Hærværk

Bygningsspecifikation / dækninger

Bygning: 030, Udhus

Etageareal: 14 m²

Opført år: 2014

Nyværdiforsikring

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningen er opført af træ med hårdt tag.

Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning

Forsikringssum i kr.

Selvrisiko i kr.

Bygningsbrand

Kortslutning beboelse

Anden bygningsbeskadigelse

Pludselig skade

Hærværk

Bygningsspecifikation / dækninger

Bygning: 040, Carport i nr. 38

Etageareal: 20 m²

Opført år: 1996

Nyværdiforsikring

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningen er opført af træ med hårdt tag.

Betingelser som er gældende: 38-9

00203212610000009

Dækning Forsikringssum i kr. Selvrisiko i kr.

Bygningsbrand
 Kortslutning beboelse
 Anden bygningsbeskadigelse
 Pludselig skade
 Hærværk

Bygningsspecifikation / dækninger

Bygning: 050, Carport i nr. 44 og 46 Etageareal: 61 m² Opført år: 2006
 Nyværdiforsikring
 Virksomhedens art: Andelsboligforening, private
 Bygningen er opført af træ med hårdt tag.
 Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning Forsikringssum i kr. Selvrisiko i kr.

Bygningsbrand
 Kortslutning beboelse
 Anden bygningsbeskadigelse
 Pludselig skade
 Hærværk

Bygningsspecifikation / dækninger

Bygning: 060, Overdækning Etageareal: 8 m² Opført år: 2010
 Nyværdiforsikring
 Virksomhedens art: Andelsboligforening, private
 Bygningen er opført af træ med ikke hårdt tag.
 Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning Forsikringssum i kr. Selvrisiko i kr.

Bygningsbrand
 Kortslutning beboelse
 Anden bygningsbeskadigelse
 Pludselig skade

00203212610000009

Bygningsspecifikation / dækninger

Bygning: 070, Metalskur i nr.48

Etageareal: 4 m²

Opført år: 2015

Nyværdiforsikring

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningen er opført af ikke grundmuret med hårdt tag.

Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning

Forsikringssum i kr.

Selvrisiko i kr.

Bygningsbrand

Kortslutning beboelse

Anden bygningsbeskadigelse

Pludselig skade

Hærværk

Bygningsspecifikation / dækninger

Bygning: 080, Udestue(Tehus) i nr. 36

Etageareal: 5 m²

Opført år: 2010

Nyværdiforsikring

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningen er opført af ikke grundmuret med ikke hårdt tag.

Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning

Forsikringssum i kr.

Selvrisiko i kr.

Bygningsbrand

Kortslutning beboelse

Anden bygningsbeskadigelse

Pludselig skade

Glas

Hærværk

Bygningsspecifikation / dækninger

Bygning: 90, Udestue i nr 5.

Etageareal: 22 m²

Opført år: 2010

Nyværdiforsikring

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningen er opført af ikke grundmuret med ikke hårdt tag.

Betingelser som er gældende: 38-9

00203212610000009

Dækning	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand		
Kortslutning beboelse		
Anden bygningsbeskadigelse		
Pludselig skade		
Glas		
Hærværk		

Dækninger gældende for forsikringsstedet	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Husejeransvar		
Personskade	7.000.000	
Tingskade	3.000.000	
Bestyrelsesansvar		
Kautionsforsikring		
Foreningsansvar		
Forurennet jorrdækning		
Retshjælp		
Huslejetab	4.143.200	

00203212610000009

Klausulbestemmelser:

40052 Dagsværdi

Uanset det i forsikringsbetingelserne anførte er bygningen forsikret som følger:

De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadestidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

Forsikringsbetingelsernes afsnit om restværdi udgår.